

Thomas Ehling, Dipl.-Ing. Architekt

Von der IHK Hannover ö.b.u.v. Sachverständiger
für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Neustettiner Str. 3
37586 Dassel
Tel.: 05564 - 91 97 97
Fax: 05564 - 91 97 98
e-mail: architekt.ehling@web.de

WG25-2651G

1. Ausfertigung

WERTGUTACHTEN

in Anlehnung an die Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten
(Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV)

Grundstück:	lfd. Nr. 3: Gemarkung Wangelstedt, Flur 6, Flurstück 25/27, Landwirtschaftliche Fläche, Schulwiese	Größe: 1.351 m ²
Grundbuch:	Eschershausen Blatt 1973	
Auftraggeber:	Amtsgericht Holzminden Karlstraße 15 37603 Holzminden	
Geschäfts-Nr.:	8 K 25/24	
Zweck des Wertgutachtens:	Zwangsversteigerung	
Tag der Ortsbesichtigung:	03.02.2025	
Wertermittlungstichtag:	03.02.2025	
Tag der Ausfertigung:	03.03.2025	
Anzahl der Ausfertigungen:	1 Ausfertigung als Original für das Gericht 3 Ausfertigungen in Kopie für das Gericht 1 Ausfertigung z.d.A. des Sachverständigen	

0.0	Inhaltsverzeichnis	Seite
1.0	Zusammenfassung der grundstücksrelevanten Werte und Daten	3
2.0	Allgemeine Angaben / Eigentumsnachweis / Vorbemerkungen	
2.1	Veranlassung	3
2.2	Einsichtnahme	3
2.3	Grundbuchamtlicher Eigentumsnachweis	4
2.4	Grundstücksbezogene Rechte, Belastungen sowie Baulasten	4
2.5	Ortstermin	4
2.6	Vom Gericht angeforderte Angaben	5
2.7	Grundsätzliche Vorbemerkungen, Festlegungen zur Bestimmung des Wertes	6
3.0	Grundstücksbeschreibung	
3.1	Ortslage	7
3.2	Tatsächliche Eigenschaften	7
3.3	Erschließungszustand	8
3.4	Baurechtliche Ausweisung	9
3.5	Grundstücksqualität	9
4.0	Wertermittlung	
4.1	Auswahl der Wertermittlungsverfahren und -kriterien	10
4.2	Bewertung des Grund und Bodens	10
5.0	Verkehrswert	12
6.0	Literaturverzeichnis	13
7.0	Anlagen	
	- Übersichtskarte	A 7.1
	- Regionalkarte	A 7.2
	- Liegenschaftskarte	A 7.3
	- Bodenrichtwertkarte	A 7.4 - A 7.5
	- Flurstücks- und Eigentumsnachweis	A 7.6
	- Bebauungsplan	A 7.7
	- Altlastenauskunft	A 7.8
	- Rückschein	A 7.9
8.0	Bilddokumentation	B 8.1

Das Gutachten umfasst einschließlich Anlagen/Bilddokumentation 23 Seiten.

1.0 Zusammenfassung der grundstücksrelevanten Werte und Daten

Verkehrswert: **35.840,-- €**

Grundbuch von Eschershausen Blatt 1973

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m ²
3	Wangelnstedt	6	25/27	Landwirtschaftliche Fläche, Schulwiese	1.351

► Das Grundstück ist unbebaut.

2.0 Allgemeine Angaben / Eigentumsnachweis / Vorbemerkungen

2.1 Veranlassung

Das Amtsgericht Holzminden, vertreten durch die Rechtspflegerin Frau Ulbig, beauftragte mit Schreiben vom 07.01.2025, die Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert das im Grundbuch von Eschershausen Blatt 1973 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 3: **Gemarkung Wangelnstedt, Flur 6, Flurstück 25/27,
Landwirtschaftliche Fläche,
Schulwiese** **Größe: 1.351 m²**

zum Zwecke der Zwangsversteigerung.

2.2 Einsichtnahme

Im Vorfeld des Ortstermins erfolgte Anforderung.

- Liegenschaftskarte – Katasteramt Holzminden
- Flurstücks- und Eigentumsnachweis – Katasteramt Holzminden
- Bodenrichtwertkarte – Gutachterausschuss Northeim
- Flächennutzungsplan – Planungsamt Landkreis Holzminden
- Bebauungsplan – Planungsamt Landkreis Holzminden
- Baulastenverzeichnis – Bauamt Landkreis Holzminden
- Altlastenkataster – Umwelt- und Naturschutz Landkreis Holzminden

2.3 Grundbuchamtlicher Eigentumsnachweis

Eigentümer: xxxxxxxxxxxx

Grundbuchamt: Amtsgericht Holzminden

Grundbuch: Eschershausen Blatt 1973

lfd. Nr.: lfd. Nr. 3

Gemarkung: Wangelnstedt

Flur: 6

Flurstück: 25/27 1.351 m²

2.4 Grundstücksbezogene Rechte, Belastungen sowie Baulasten

Abteilung II: lfd. Nr. 1 – lfd. Nr. 2: Gelöscht

lfd. Nr. 3: Die Zwangsversteigerung ist angeordnet worden (8 K 25/24). Eingetragen am 12.07.2024.

Die Eintragung ist nicht wertrelevant.

Baulasten: Keine Eintragungen im Baulastenverzeichnis.

2.5 Ortstermin

Mit Schreiben vom 07.01.2025 wurden die Parteien über den Ortstermin informiert.

Das Benachrichtigungsschreiben an den Eigentümer, per Einschreiben gegen Rückschein, wurde am 16.01.2025 entgegengenommen (siehe Anlage 8.9).

Der Ortstermin fand am 03.02.2025 statt.

Teilnehmer: der SV

2.6 Vom Gericht angeforderte Angaben

- Welche Mieter und Pächter sind vorhanden?

Eine Angabe zu einem möglichen Mieter bzw. Pächter ist nicht möglich.

- Feststellung der Verwalterin/des Verwalters nach dem Wohnungseigentumsgesetz.

Eine Verwalterin bzw. ein Verwalter nach dem WEG ist nicht vorhanden.

- Wird ein Gewerbebetrieb geführt (Art und Inhaber)?

Es wird kein Gewerbebetrieb geführt.

- Sind Maschinen oder Betriebseinrichtungen vorhanden, die nicht mitgeschätzt wurden (Art und Umfang)?

Maschinen bzw. Betriebseinrichtungen sind nicht vorhanden.

- Besteht Verdacht auf Hausschwamm?

Augenscheinlich konnten keine Anzeichen von Hausschwamm festgestellt werden.

- Bestehen baubehördliche Beschränkungen oder Beanstandungen?

Baubehördliche Beschränkungen bzw. Beanstandungen sind nicht bekannt.

- Liegt ein Energieausweis vor?

Ein Energieausweis liegt nicht vor.

- Sind Altlasten (z. B. Bodenverunreinigungen oder Kampfmittel) bekannt?

Mit Schreiben vom 16.01.2025 teilt der Landkreis Holzminden mit, dass im Verzeichnis der Altlasten/Altstandorte zu dem Grundstück keine Eintragungen vorliegen. Diese Auskunft basiert auf der Auswertung einer kreisweiten Erfassung von Altablagerungen (alte Deponien) und Altstandorten (ehemalige Fabriken, etc.).

Es wird nicht attestiert, dass das Grundstück frei von jeglicher Bodenbelastung ist.

► siehe Anlage 7.8

Baulasten: Keine Eintragungen im Baulastenverzeichnis.

2.7 Grundsätzliche Vorbemerkungen, Festlegungen zur Bestimmung des Wertes

Bei dem Grundstück handelt es sich gemäß § 3 (4) ImmoWertV um baureifes Land.

Der Verkehrswert des Grundstücks wird aus dem Bodenwert abgeleitet.

Für die Wertermittlung werden folgende Unterlagen herangezogen:

- siehe 2.2
- Grundstücksmarktdaten 2024

Die Wertermittlung erfolgt in Anlehnung an:

- das „Baugesetzbuch“ – BauGB
- die Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV)
- Muster – Anwendungshinweise zur Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV-Anwendungshinweise – ImmoWertA)
- die „Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke“ Baunutzungsverordnung – BauNVO
- u.a. gesetzliche Bestimmungen und Verordnungen

3.0 Grundstücksbeschreibung

3.1 Ortslage

Ortsbeschreibung:	<ul style="list-style-type: none">- Wangelnstedt- Gemeinde Wangelnstedt (ca. 617 Einwohner)- Samtgemeinde Eschershausen – Stadtoldendorf- Landkreis Holzminden- Bundesland Niedersachsen
Verkehrslage:	<ul style="list-style-type: none">- Landstraße 546- Kreisstraße 44- ca. 3 km östlich von Stadtoldendorf
Infrastruktur:	Einrichtungen der sozialen Infrastruktur sind in Wangelnstedt nur in beschränktem Umfang vorhanden. Weitergehende Einrichtungen befinden sich in Stadtoldendorf.

3.2 Tatsächliche Eigenschaften

Lage des Grundstücks:	<ul style="list-style-type: none">- ca. 300 m zu öffentlichen Verkehrsmitteln- südlich vom Zentrum von Wangelnstedt- Eckgrundstück- Grundstücksausrichtung in Ost – West Richtung
Wohn- bzw. Geschäftslage:	<ul style="list-style-type: none">- gute Wohnlage- als Geschäftsgrundstück bedingt geeignet
Bebauung:	
- Art der baulichen Nutzung:	das Grundstück ist <u>unbebaut</u>
- Maß der baulichen Nutzung:	<ul style="list-style-type: none">- Kleinsiedlungsgebiet (WS)- II-geschossige Bauweise- GFZ < 0,8
- Nachbarbebauung:	Wohnbebauung
Baugrund:	vermutlich normale Gründungsverhältnisse
Grundstücksnutzung:	unbebautes Grundstück

Topographische Grundstückslage:	ebenes Grundstück
Zuschnitt:	- trapezförmig - Grundstücksbreite ca. 50 m - Grundstückstiefe bis ca. 27 m i. M.
Höhenlage zur Straße:	normal
Grenzverhältnisse:	geregelt
Immissionen:	nicht bekannt
Altlasten:	Mit Schreiben vom 16.01.2025 teilt der Landkreis Holzminden mit, dass im Verzeichnis der Altlasten/Altstandorte zu dem Grundstück keine Eintragungen vorliegen. Diese Auskunft basiert auf der Auswertung einer kreisweiten Erfassung von Altablagerungen (alte Deponien) und Altstandorten (ehemalige Fabriken, etc.). Es wird nicht attestiert, dass das Grundstück frei von jeglicher Bodenbelastung ist. ► siehe Anlage 7.8
Anmerkung:	Es wurden keine Bodenuntersuchungen durchgeführt. Bei dieser Wertermittlung werden ungestörte und kontaminierungsfreie Bodenverhältnisse ohne Grundwassereinflüsse unterstellt.

3.3 Erschließungszustand

Straßenart:	Anliegerstraßen
Straßenbau:	- geteerte Straßen - Straßenbeleuchtung - Gehweg
Entwicklungszustand:	Baureifes Land (§ 3 (4) ImmoWertV)

Anschlüsse Ver- und Entsorgungssysteme:

In der Straße

- Trinkwasser
- Abwasserkanäle
- Elektroenergie
- Telefon

Abgabenrechtlicher Zustand:

beitragsfrei

3.4 Baurechtliche Ausweisung

Darstellung im F-Plan:

Im übergeleiteten Flächennutzungsplan ist der Lagebereich als Wohnbaufläche (W) ausgewiesen.
Bebauungsplan Nr. 1 „Wulfesmühle“.
Rechtskräftig seit dem 25.11.1964.

Festlegungen im B-Plan:

- Kleinsiedlungsgebiet (WS)
- II-geschossige Bauweise
- GFZ < 0,8

3.5 Grundstücksqualität

Das Grundstück liegt südlich vom Zentrum von Wangelstedt, in einem als Wohnbaufläche (W) ausgewiesenen Bereich, im Bebauungsplangebiet Nr. 1 „Wulfesmühle“.

Die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt von Norden und Westen.

Die Lage des Grundstücks kann als gute Wohnlage bezeichnet werden. Als Geschäftsgrundstück ist das Grundstück bedingt geeignet.

Einrichtungen der sozialen Infrastruktur sind in Wangelstedt nur in beschränktem Umfang vorhanden. Weitergehende Einrichtungen befinden sich in Stadtoldendorf.

4.0 Wertermittlung

4.1 Auswahl der Wertermittlungsverfahren und -kriterien

Der Verkehrswert des Grundstücks wird aus dem Bodenwert abgeleitet.

Die errechneten Werte werden auf volle Zehnerwerte gerundet.

4.2 Bewertung des Grund und Bodens

Nach der Immobilienwertermittlungsverordnung ist der Bodenwert in der Regel im Vergleichswertverfahren zu ermitteln (§ 40 (1) ImmoWertV).

Neben oder anstelle von Vergleichspreisen kann nach Maßgabe des § 26 Absatz 2 ein objektspezifisch angepasster Bodenrichtwert verwendet werden (§ 40 (2) ImmoWertV).

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, die zur Bodenrichtwertzone zusammengefasst werden, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Abweichungen der Eigenschaften des einzelnen Grundstückes von den regelmäßigen allgemeinen Grundstückseigenschaften, z. B. in Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, möglicher Zeitpunkt der Bebauung, Grundstücksgröße oder -zuschnitt bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Vergleichs-, Richt- oder Leitwert.

Der Bodenrichtwert für den Bereich des Wertermittlungsobjekts wird mit

29,-- €/m²

zum Stichtag 01.01.2024 veröffentlicht (siehe Auszug aus der Bodenrichtwertkarte).

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf ein für die örtlichen Verhältnisse typisches Grundstück mit folgenden Eigenschaften:

Entwicklungszustand:	Baureifes Land
Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand:	Beitragsfrei
Art der Nutzung:	Wohnbaufläche
Grundstücksfläche:	1.000 m ² *

Entsprechend der Grundstücksgröße sind die vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte Northeim veröffentlichten Faktoren anzusetzen (objekt-spezifisch angepasster Bodenrichtwert).

$$1.351 \text{ m}^2 \times 29,-- \text{ €/m}^2 \times 0,86/0,94 = \mathbf{35.840,-- \text{ €}}$$

* Ansatz Landkreise Northeim/Göttingen
„Für die Landkreise Goslar und Holzminden wurden entsprechende Umrechnungskoeffizienten nicht ermittelt.
Die Umrechnungskoeffizienten können aber im Allgemeinen auch hier angewendet werden.“
Seite 40, Grundstücksmarktbericht 2021

5.0 Verkehrswert

Im Ergebnis dieser Wertermittlung schätze ich den Verkehrswert des Bewertungsobjekts in der Höhe des Bodenwertes, auf

35.840,-- €

zum Wertermittlungsstichtag/Qualitätsstichtag 03.02.2025.

Dassel, den 03.03.2025

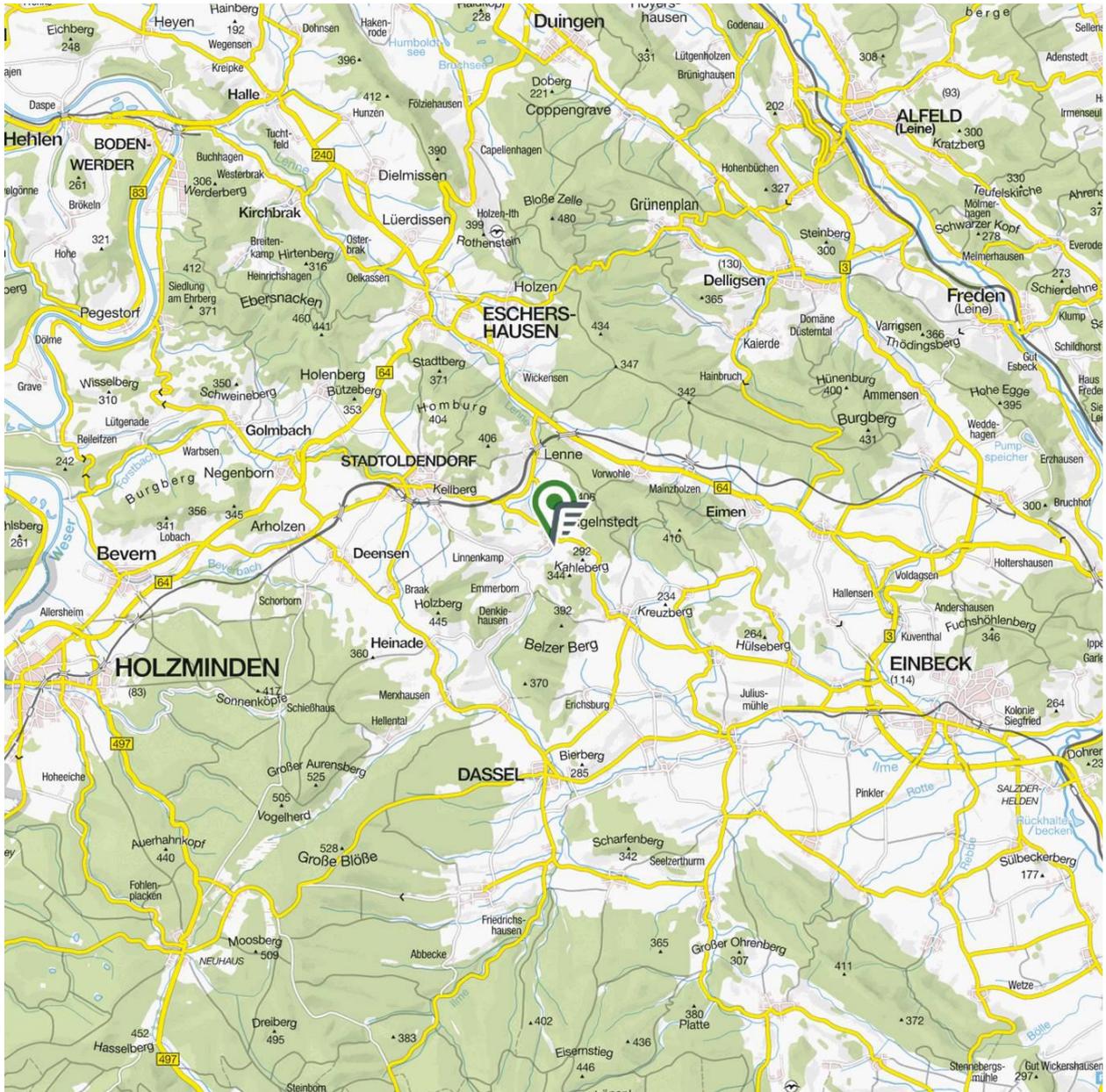
.....
Dipl.-Ing. Architekt Thomas Ehling

6.0 Literaturverzeichnis

- /1/ Der Bausachverständige – Zeitschrift für Bauschäden, Baurecht und gutachterliche Tätigkeit, Reguvis
- /2/ GuG – Grundstücksmarkt und Grundstückswert, Zeitschrift für Immobilienwirtschaft, Bodenpolitik und Wertermittlung, Werner Verlag
- /3/ Informationsdienst für Sachverständige – Der Immobilienbewerter, Reguvis
- /4/ Bobka
Spezialimmobilien von A bis Z, Reguvis, 4. Auflage 2023
- /5/ Fischer/Biederbeck
Bewertung im ländlichen Raum, Reguvis, 1. Auflage 2019
- /6/ Kleiber
Marktwertermittlung nach ImmoWertV, Praxiskommentar zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken, Reguvis, 9. Auflage 2022
- /7/ Kleiber
Verkehrswertermittlung von Grundstücken, Kommentar und Handbuch zur Ermittlung von Marktwerten (Verkehrswerten) und Beleihungswerten sowie zur steuerlichen Bewertung unter Berücksichtigung der ImmoWertV, Reguvis, 10. Auflage 2023
- /8/ Kröll/Hausmann/Rolf
Rechte und Belastungen in der Immobilienbewertung, Werner Verlag, 5. Auflage 2015
- /9/ Metzger
Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken, Haufe, 7. Auflage 2020
- /10/ Schmitz/Krings/Dahlhaus/Meisel
Baukosten 2020/21, Verlag für Wirtschaft und Verwaltung, 24. Auflage 2020
- /11/ Sommer/Kröll
Lehrbuch zur Immobilienbewertung, Wolters Kluwer, 6. Auflage 2022
- /12/ Statistisches Bundesamt
Preisindizes für Bauwerke, Wohngebäude und Nichtwohngebäude, November 2024, destatis.de, 01.2025

ANLAGE 7.1 des Wertgutachtens WG25-2651G - 8 K 25/24 – Amtsgericht Holzminden

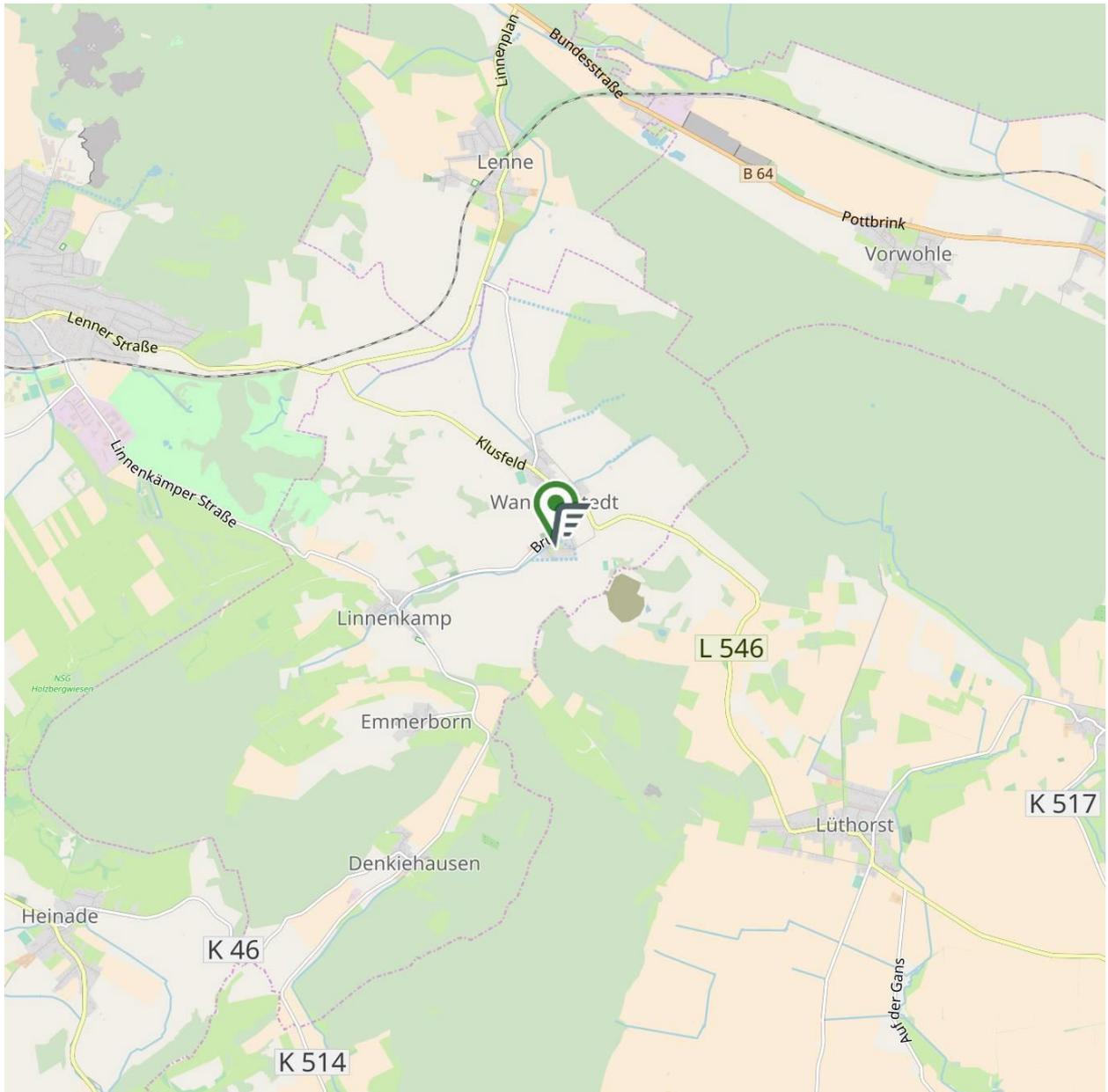
Wangelnstedt



Übersichtskarte

Datenquellen: 1:200.000 MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2025

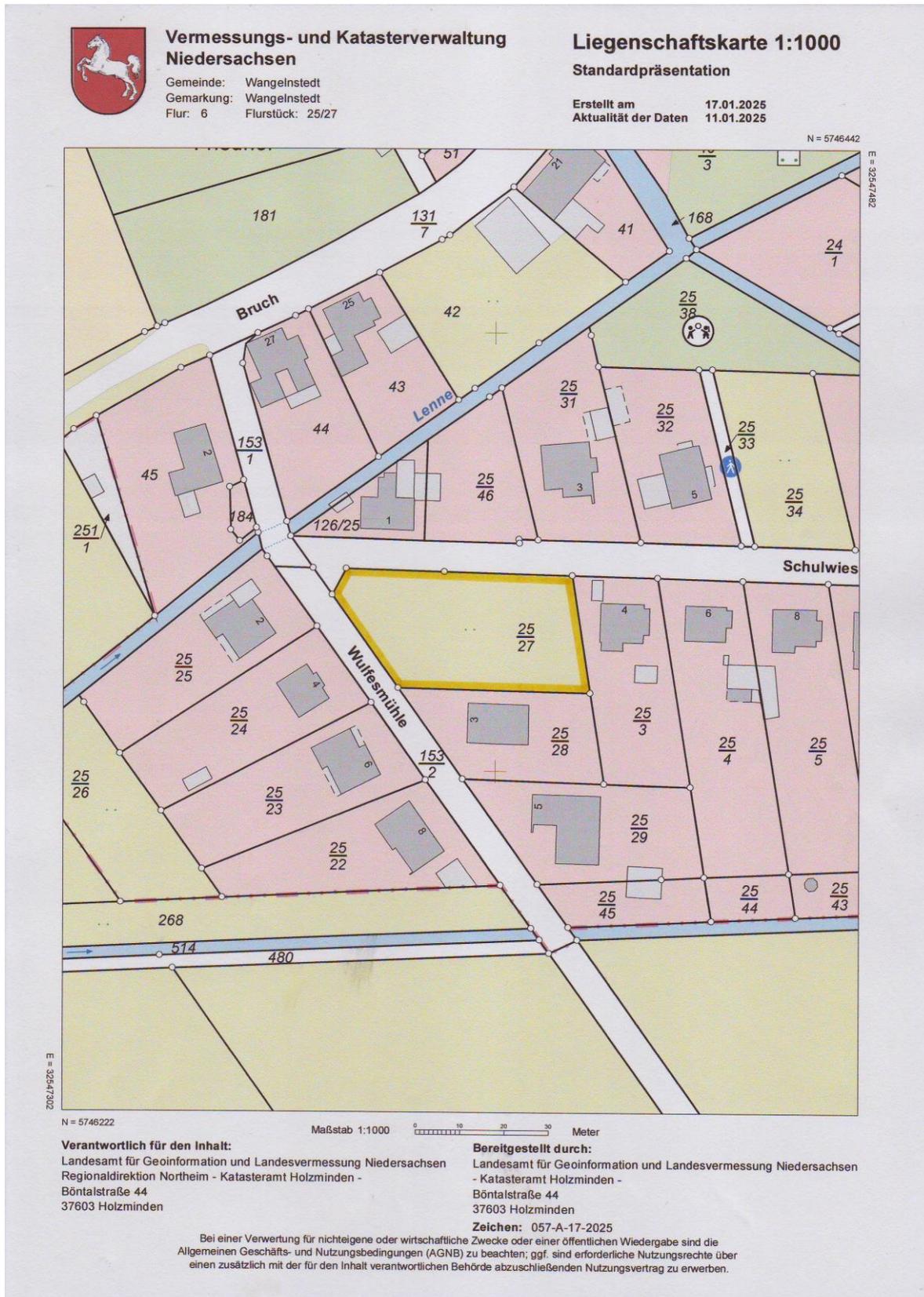
Wangelnstedt



Regionalkarte

Datenquellen: 1:50.000 OpenStreetMap-Mitwirkende Stand: 2025

ANLAGE 7.3 des Wertgutachtens WG25-2651G - 8 K 25/24 – Amtsgericht Holzminden



Dipl.-Ing. Architekt Thomas Ehling, Neustettiner Str. 3, 37586 Dassel
Ö.b.u.v. Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte
(Erstellt am 03.02.2025)

Bodenrichtwertkarte Bauland auf der Grundlage der aktuellen amtlichen Geobasisdaten
Stichtag: 01.01.2024

Gemarkung: 5960 (Wangelnstedt), Flur: 6, Flurstück: 25/27



50 m

© LGLN © GeoBasis-DE / BKG



Bodenrichtwertzonen

Bodenrichtwertzone: 05700890
Teilmarkt: Bauland
Bodenrichtwert: 29 €/m²
Entwicklungszustand: Baureifes Land
Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand: Beitragsfrei
Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Veröffentlicht am: 01.03.2024

Die Inhalte der Bodenrichtwerte Auskunft können Sie auch online über diesen QR-Code oder Link einsehen:



[https://immobilienmarkt.niedersachsen.de/bodenrichtwerte?
lat=51.86576183&lng=9.688286315&zoom=16.00&teilmarkt=Bauland&stichtag=2024-01-01](https://immobilienmarkt.niedersachsen.de/bodenrichtwerte?lat=51.86576183&lng=9.688286315&zoom=16.00&teilmarkt=Bauland&stichtag=2024-01-01)



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

**Flurstücks- und
Eigentumsnachweis**

**Standardpräsentation
mit Bodenschätzung**

Erstellt am: 17.01.2025
Aktualität der Daten: 11.01.2025

Flurstück 25/27, Flur 6, Gemarkung Wangelstedt

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Wangelstedt
Landkreis Holzminden

Finanzamt: Holzminden

Lage: Schulwiese

Fläche: 1 351 m²

Tatsächliche Nutzung: 1 351 m² Grünland

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Holzminden
Grundbuchbezirk Eschershausen
Grundbuchblatt 1973
Laufende Nummer 0003

Eigentümer: 4



Seite 1 von 1

Verantwortlich für den Inhalt:
Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Northeim - Katasteramt Holzminden -
Böntalstraße 44
37603 Holzminden

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Holzminden -
Böntalstraße 44
37603 Holzminden

Zeichen: 057-A-17-2025

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Landkreis
Holzminden

Der Landrat

Landkreis Holzminden Postfach 1353 37593 Holzminden

Herrn
Dipl.-Ing. Thomas Ehling
Neustettiner Straße 3
37568 Dassel

Umwelt- und Naturschutz
Frau Ahl

Tel 05531 707 - 439 / Fax - 6439

boden@landkreis-holzminden.de

Geschäftsstelle:
Hinter den Höfen 5
37603 Holzminden

Mein Zeichen: 2.66 32 30/30/2025/015

16.01.2025

Altlastenkataster -Wangelstedt, Schulwiese
Auskunft 2025/015

Ihre Anfrage vom: 16.01.2025

Sehr geehrter Herr Ehling,

das hiesige Verzeichnis der Altlasten/Altstandorte im Landkreis Holzminden enthält zu dem von Ihnen genannten Grundstück:

Schulwiese, Gemarkung WANGELNSTEDT, Flur 6, Flurstück 25/27

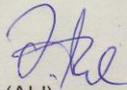
keine Eintragungen.

Ich weise darauf hin, dass diese Auskunft auf der Auswertung einer kreisweiten Erfassung von Altablagerungen (alte Deponien) und Altstandorten (ehemalige Fabriken, etc.) basiert. Hiermit wird nicht attestiert, dass das Grundstück frei von jeglicher Bodenbelastung ist.

Hinweis:

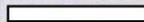
Sie haben die Kosten des Verfahrens zu tragen. Hierzu ergeht ein gesonderter Kostenfestsetzungsbescheid. Die Kostenentscheidung beruht auf den §§ 1, 3, 5 und 13 des Nieders. Verwaltungskostengesetzes in der z. Zt. gültigen Fassung.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag


(Ahl)

Bankverbindungen:

Braunschweigische Landessparkasse	VR-Bank in Südniedersachsen eG	Sparkasse Hameln-Weserbergland	www.landkreis-holzminden.de
IBAN DE68 2505 0000 0027 8150 75 BIC NOLADE2HXXX	IBAN DE56 2606 2433 0008 1089 43 BIC GENODEF1DRA	IBAN DE80 2545 0110 0026 0137 22 BIC NOLADE21SWB	Tel / Fax 05531 707-0 / -336 Sprechzeiten nach Vereinbarung

Rückschein National RR 58 883 571 2DE		Deutsche Post 
Die Sendung wurde am 16.01.2025 zugestellt.		Eine digitale Version Ihres Rückscheins finden Sie unter deutschepost.de/briefstatus oder scannen Sie den QR-Code. 
Empfangsbestätigung		
Der Auslieferungsbeleg ist systemisch mit der Sendungsnummer des Einschreiben Rückscheins verknüpft.		
PLZ: 37652 ZBez: 18 Empfangsberechtigter: <input checked="" type="checkbox"/> Empf <input type="checkbox"/> EmpfBev <input type="checkbox"/> And. EmpfBer Empfangsbestätigung: Ich bestätige, die o.g. Sendung am heutigen Tag erhalten zu haben. Datum u. Unterschrift Empfangsberechtigter: 16.01.2025  Name u. Vorname in Großbuchstaben: 		
Empfänger der Sendung		
<p>2651 Thomas Ehling Dipl.-Ing. Architekt Neustettiner Str. 3 37586 Dassel Tel.: 05564 - 91 97 97 Fax: 05564 - 91 97 98</p> <p>Rückschein Avis de réception</p> <p>ENSCHEIBEN RUECKSCHEIN  Deutsche Post  FI 15.01.25 5,80 F1 011C 3054 00 2634 ASFF RR 58 883 571 20E 112 </p> 		

0000 p07/ EBBDESV0173445971_120_111_MD // 428931 * 3070 4257 2/2

Rückschein Nr.: 76603011-837c-4969-9619-7436db1dc408
Formular: RS-1 Version: 1.0

Seite 1 von 1

Bilddokumentation 8.1 des Wertgutachtens WG25-2651G - 8 K 25/24 – Amtsgericht Holzminden



Bild 1: Westansicht



Bild 2: Ostansicht