**Jörg Düring**
von der IHK für Ostfriesland und Papenburg öffentlich bestellter
und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

# Kurzgutachten

| | |
|---|---|
| **Aktenzeichen:** | **NZS 8 K 22 / 25** |
| Objekt: | Landwirtschaftliche Fläche<br>Herrn Kamp-Stück, 26899 Rhede<br>Ackerland |
| Grundstücksdaten: | Grundbuch von Rhede, Blatt 2556<br>Gemarkung Rhede, Flur 72, Flurstück 50<br>Größe: 43.003 m² |

innerörtliche Lage:

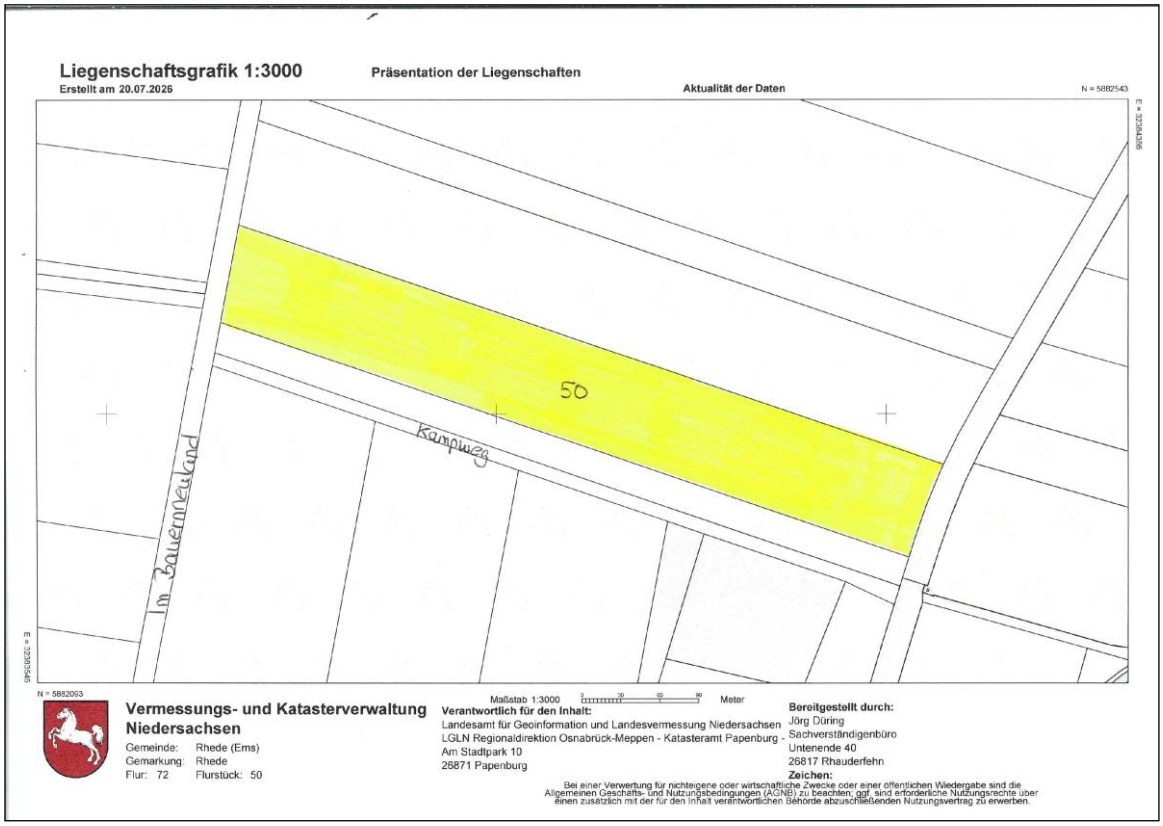
Bei dem Bewertungsgrundstück handelt es sich um eine landwirtschaftliche Fläche, die sich in Rhede im Landkreis Emsland befindet. Das Zentrum von Heede ist ca. 5 km entfernt, nach Leer sind es ca. 35 km. In der direkten Nachbarschaft sind nahezu ausschließlich landwirtschaftliche Flächen vorhanden, vereinzelt ist Wohnbebauung errichtet worden.

Störende oder umweltbeeinflussende Gewerbebetriebe wurden im näheren Umfeld nicht errichtet. Etwaige negativ beeinflussende Umstände waren bei der Ortsbesichtigung nicht erkennbar.

# Grundstücksdaten

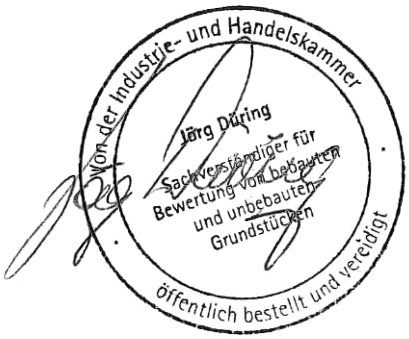
| | |
|---|---|
| Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen: | nicht vorhanden |
| Verpachtung: | Lt. Auskunft der Eigentümerin ist die landwirtschaftliche Fläche verpachtet. Weitere Informationen liegen mir nicht vor, der Pachtvertrag hat nicht vorgelegen. |
| Baulasten: | lt. schriftlicher Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vorhanden |
| Altlasten: | lt. schriftlicher Auskunft aus dem Altlastenkataster sind keine Eintragungen vorhanden |
| Windpark: | Der Windpark Rhede befindet sich wenige Kilometer entfernt. |

## Auszug aus der Liegenschaftskarte




Wertermittlungsstichtag: 03. August 2026

Verkehrswert: 355.000,00 Euro




---

Jörg Düring

Rhauderfehn, den 07. September 2026