Jörg Düring
von der IHK für Ostfriesland und Papenburg öffentlich bestellter
und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Kurzgutachten

Aktenzeichen:	**NZS 8 K 21 / 25**
Objekt:	Landwirtschaftliche Fläche Alte Kämpe, 26892 Heede Ackerland
Grundstücksdaten:	Grundbuch von Heede, Blatt 1183 Gemarkung Heede, Flur 112, Flurstück 3 Größe: 29.787 m²

innerörtliche Lage:
Bei dem Bewertungsgrundstück handelt es sich um eine landwirtschaftliche Fläche, die sich in Heede im Landkreis Emsland befindet. Das Zentrum von Heede ist ca. 1,5 km entfernt, nach Meppen sind es ca. 40 km. In der direkten Nachbarschaft sind nahezu ausschließlich landwirtschaftliche Flächen vorhanden, vereinzelt ist Wohnbebauung errichtet worden.

Störende oder umweltbeeinflussende Gewerbebetriebe wurden im näheren Umfeld nicht errichtet. Etwaige negativ beeinflussende Umstände waren bei der Ortsbesichtigung nicht erkennbar.

Grundstücksdaten

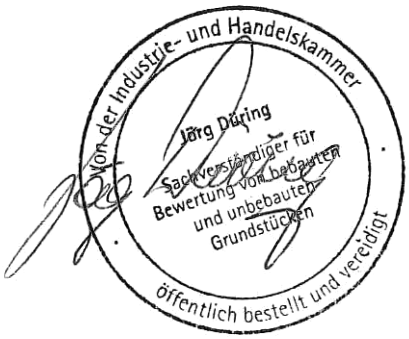
Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:	nicht vorhanden
Verpachtung:	Lt. Auskunft der Eigentümerin ist die landwirtschaftliche Fläche verpachtet. Weitere Informationen haben mir nicht vorgelegen, der Pachtvertrag hat mir nicht vorgelegen.
Baulasten:	Lt. schriftlicher Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vorhanden.
Altlasten:	Lt. schriftlicher Auskunft aus dem Altlastenkataster sind keine Eintragungen vorhanden.
Windpark:	Der Windpark Heede befindet sich wenige Kilometer entfernt in nordwestlicher Richtung und ist vom Bewertungsgrundstück aus sichtbar.

Auszug aus der Liegenschaftskarte



Wertermittlungsstichtag: 03. August 2026

Verkehrswert: 319.000,00 Euro



Jörg Düring

Rhauderfehn, den 07. September 2026