Jörg Düring
von der IHK für Ostfriesland und Papenburg öffentlich bestellter
und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Kurzgutachten

Aktenzeichen:	**NZS 8 K 20 / 25**
Objekt:	Landwirtschaftliche Fläche Hassel, 26892 Heede Ackerland
Grundstücksdaten:	Grundbuch von Heede, Blatt 1183 Gemarkung Heede, Flur 109, Flurstück 29 Größe: 61.095 m²

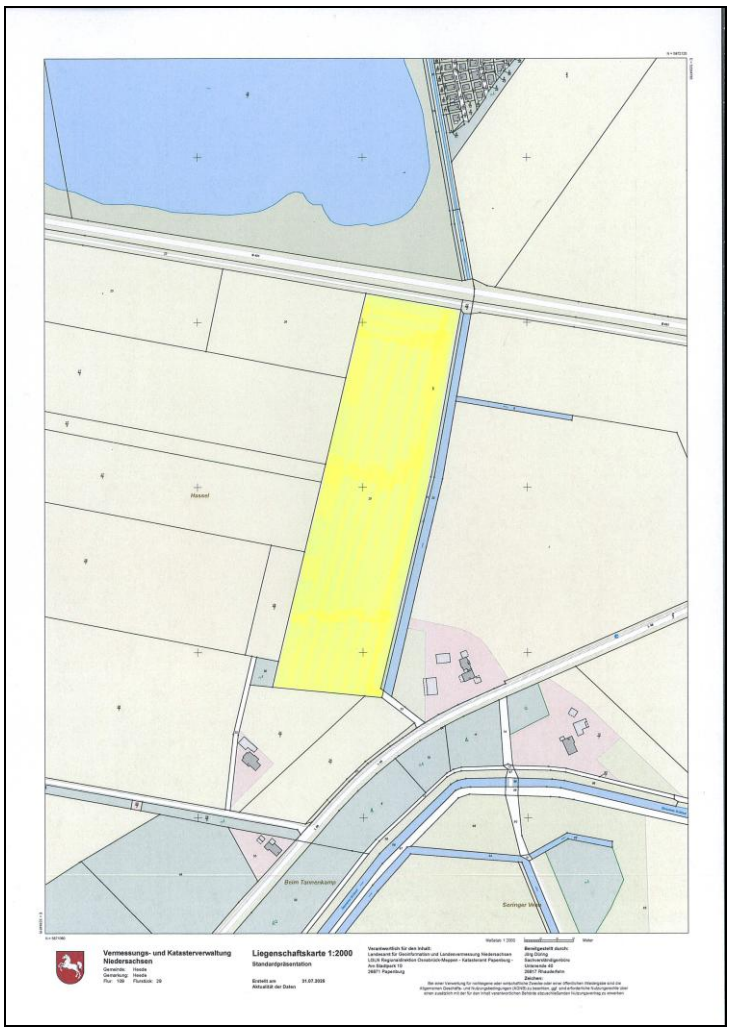
innerörtliche Lage:
Bei dem Bewertungsgrundstück handelt es sich um eine landwirtschaftliche Fläche, die sich in Heede im Landkreis Emsland befindet. Das Zentrum von Heede ist ca. 2,5 km entfernt, nach Meppen sind es ca. 40 km. In der direkten Nachbarschaft sind landwirtschaftliche Flächen und vereinzelt Wohnbebauung vorhanden. Der „Heeder See“ befindet sich nördlich vom Bewertungsgrundstück und der B401 (siehe nachfolgende Liegenschaftskarte).

Störende oder umweltbeeinflussende Gewerbebetriebe wurden im näheren Umfeld nicht errichtet. Etwaige negativ beeinflussende Umstände waren bei der Ortsbesichtigung nicht erkennbar.

Grundstücksdaten

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen:	nicht vorhanden
Verpachtung:	Lt. Auskunft der Eigentümerin ist die landwirtschaftliche Fläche verpachtet. Weitere Informationen liegen mir nicht vor, der Pachtvertrag hat mir nicht vorgelegen.
Baulasten:	Lt. schriftlicher Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vorhanden.
Altlasten:	Lt. schriftlicher Auskunft aus dem Altlastenverzeichnis wird das Grundstück nicht als Altlastenverdachtsfläche geführt.
Windpark:	Der Windpark Heede befindet sich wenige Kilometer entfernt und ist vom Bewertungsgrundstück aus sichtbar.

Auszug aus der Liegenschaftskarte



Wertermittlungsstichtag: 03. August 2026

Verkehrswert: 655.000,00 Euro

Von der Industrie- und Handelskammer
Jörg Düring
Sachverständiger für
Bewertung von bebauten
und unbebauten
Grundstücken
öffentlich bestellt und vereidigt

Jörg Düring

Rhauderfehn, den 08. September 2026