

**Orffstraße 7  
30989 Gehrden**

**Amtsgericht Wennigsen  
Geschäfts-Nr. 8 K 19/24**

**Ruth Klinge-Pulka**

von der Industrie- und Handelskammer Hannover öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

Mitglied im b.v.s Landesverband Niedersachsen-Bremen

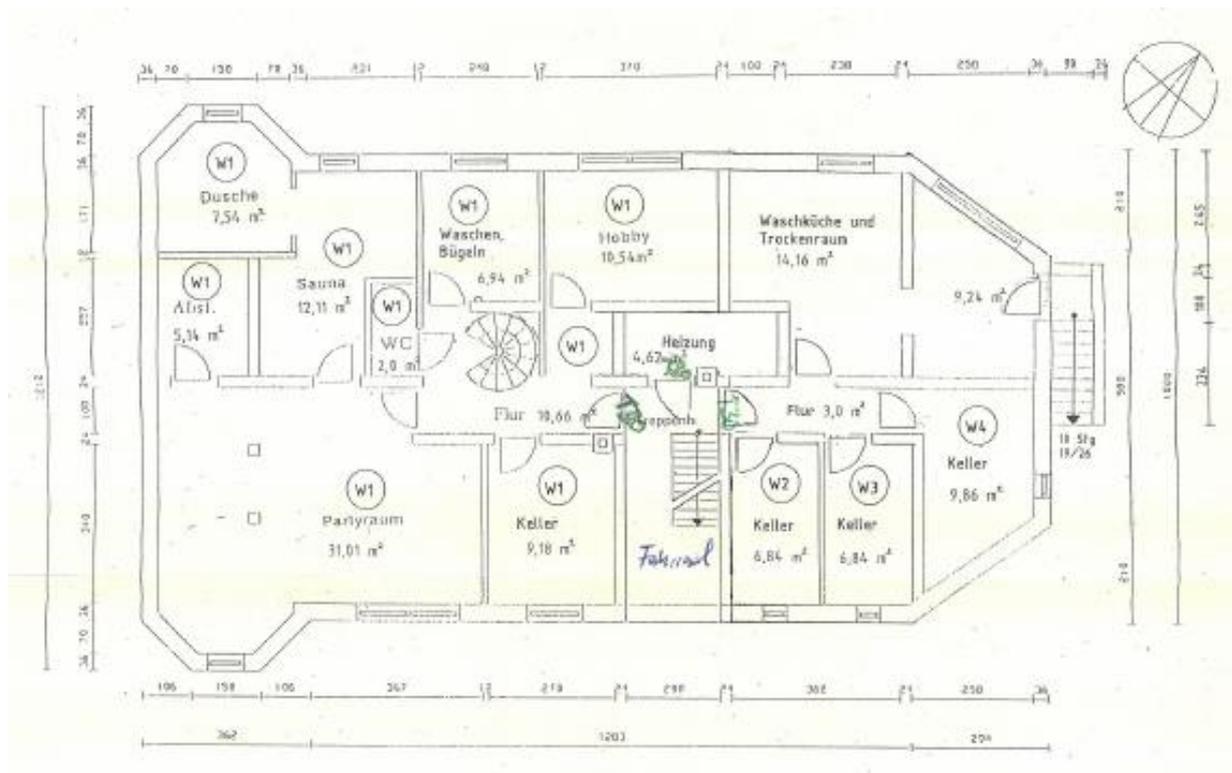
Am Schönen Hoop 15  
D-30974 Wennigsen

Fon: 05109 66 35  
Fax: 05109 64 426  
mobil: 0172 978 22 39

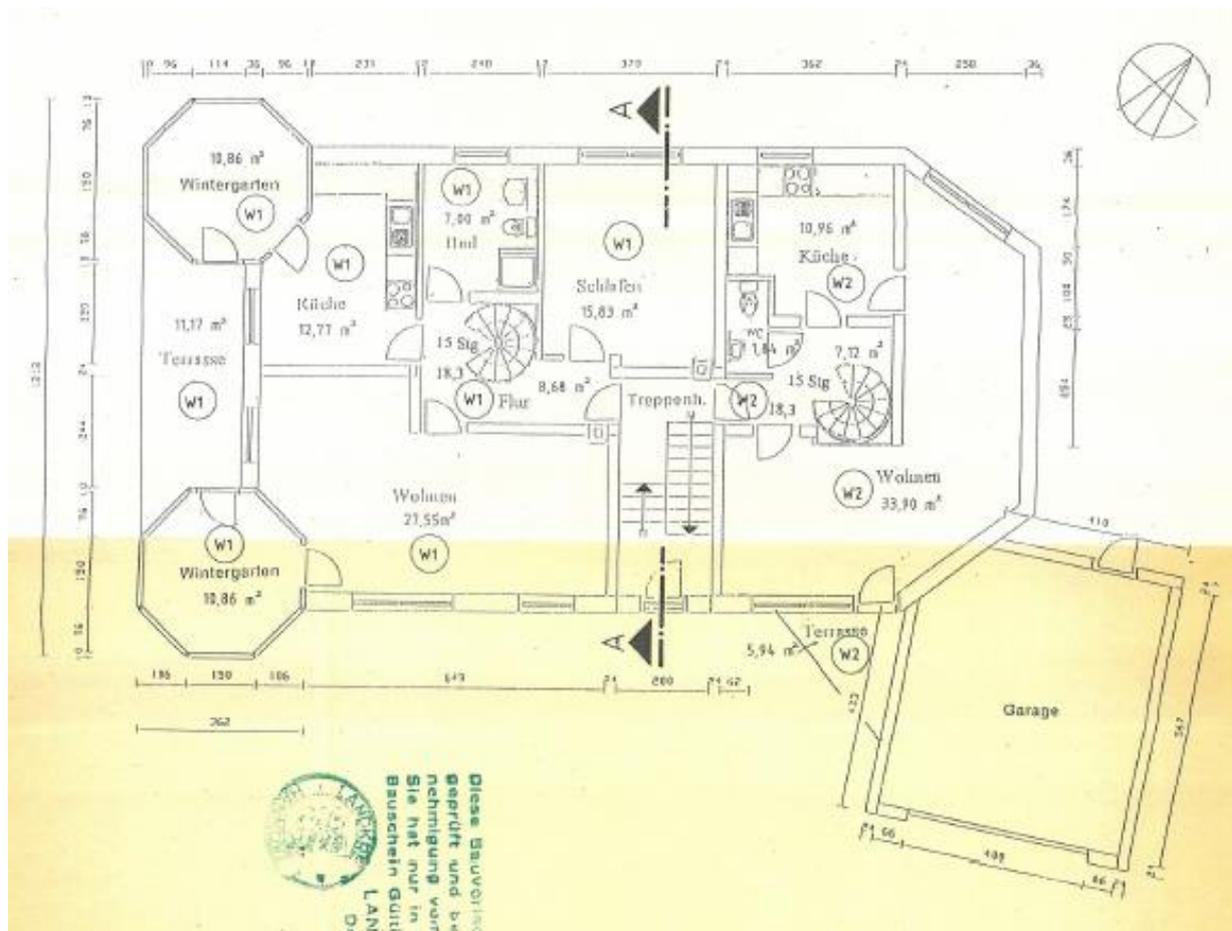
info@klinge-pulka.de  
www.klinge-pulka.de



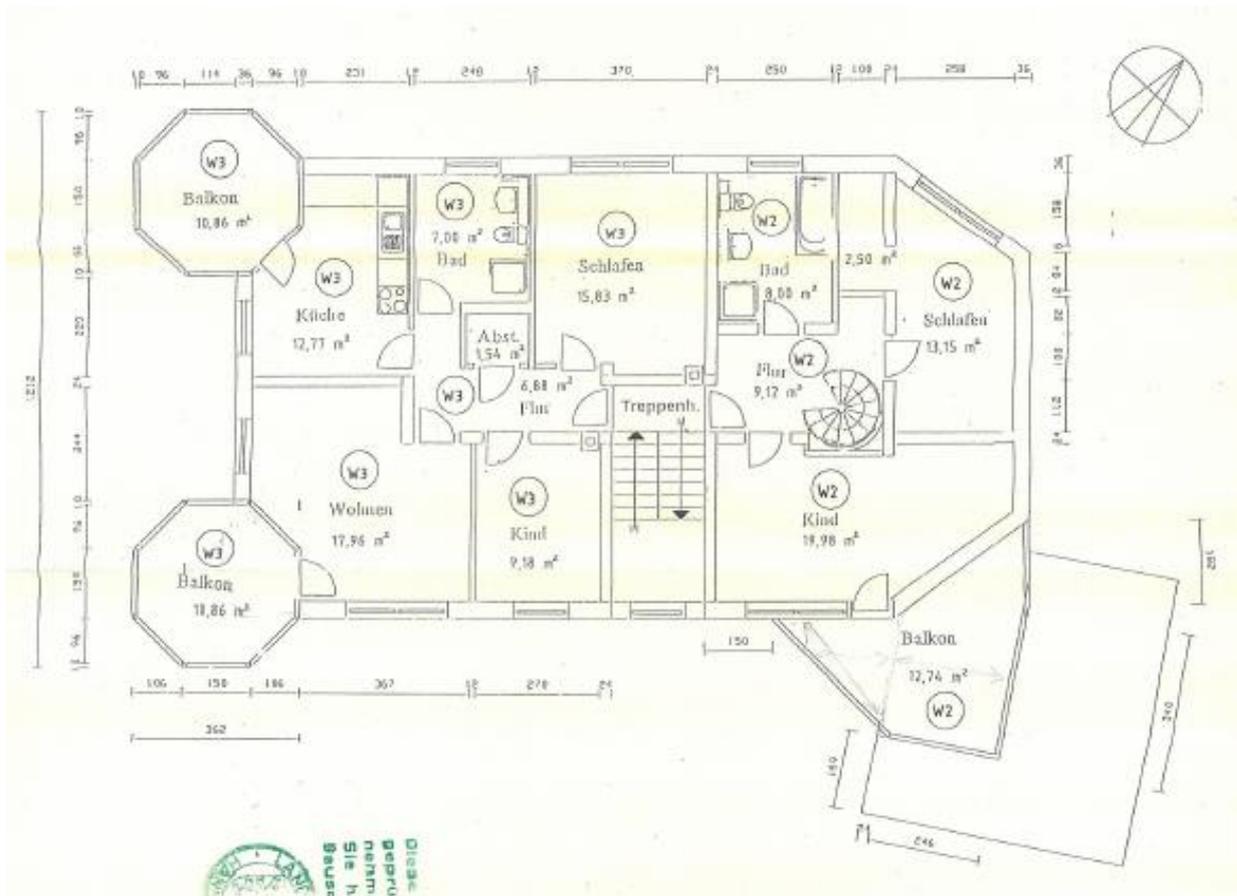
**Kellergeschoss:**



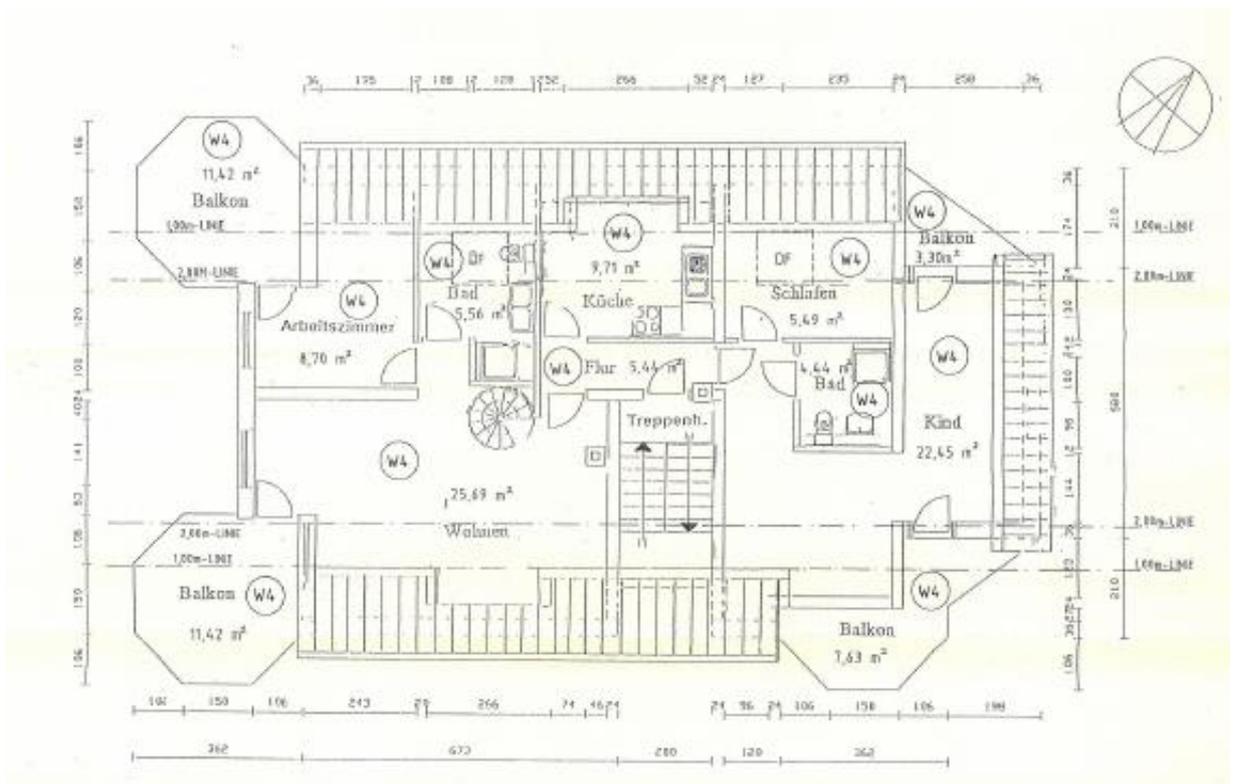
**Erdgeschoss:**



**Obergeschoss:**



**Dachgeschoss:**



Grundbuch von Gehrden, Flur 8, Flurstück 216/28  
Grundstücksfläche: 588 m<sup>2</sup>

*Objektbeschreibung:*

Baugenehmigung vom 12.04.1995 und 14.07.1995.  
Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten und einer Pkw-Garage.

Gesamtwohnfläche rd. 442 m<sup>2</sup>

**Verkehrswert:            755.000 €**

---

Wennigsen-Bredenbeck, 06. November 2024



Ruth Klinge-Pulka