

8 K 16/24

Gutachtenzusammenfassung



Grundbuch:	Grundbuch von Weetzen, Blatt 484, lfd. Nr. 1
Objekt:	ein mit einem Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte) und Garage bebautes Grundstück
Lage (Postanschrift):	Bergmannstraße 9, 30952 Ronnenberg, Ortsteil Weetzen
Wohn-/Nutzfläche:	rd. 124 m ²
Baujahr:	nicht genau bekannt, gemäß sachverständiger Schätzung um 1900
Ausstattung:	Kunststofffenster, weiß angelegt, mit Isolierverglasung; (soweit von außen ersichtlich) Öl-Zentralheizung im Kellergeschoss, Innenausstattung nicht bekannt
Bes. Einrichtungen:	keine bekannt
Küchenausstattung:	keine bekannt
Wirt. Wertminderung:	keine
Baumängel u. -schäden:	keine wesentlichen ersichtlich
Sonstiges:	Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.
Besichtigung:	durchgeführt am 02.08.2024, keine Innenbesichtigung möglich
Vermietung:	dem Anschein nach keine, eigengenutzt
Stichtag:	02.08.2024
Verkehrswert nach dem äußeren Anschein:	<u>340.000,00 €</u>