

Ruth Klinge-Pulka

von der Industrie- und Handelskammer Hannover öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

Mitglied im b.v.s Landesverband
Niedersachsen-Bremen

Am Schönen Hoope 15
D-30974 Wennigsen

Fon: 05109 66 35

Fax: 05109 64 426

mobil: 0172 978 22 39

info@klinge-pulka.de

www.klinge-pulka.de

Westerhagen 47
30890 Barsinghausen OT Groß Munzel

Amtsgericht Wennigsen
Geschäfts-Nr. 8 K 15/22



Hausgrundstück

Grundbuch von Groß Munzel, Flur 5, Flurstück 13
Grundstücksfläche: 2.163 m²

Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist mit einem teilunterkellerten, eingeschossigen Dreifamilienhaus und Pkw-Garagen bebaut. Das Ursprungsbaujahr liegt um 1800; 1979 wurde das Gebäude durch einen Anbau erweitert und umgebaut.

Gesamtwohnfläche rd. 236 m²

Erdgeschoss	Zwei Wohnungen mit jeweils zwei Zimmern, Küche und Bad
Dachgeschoss	Vier Zimmer, Küche und Bad sowie Balkon

Verkehrswert: 269.000 €

Landwirtschaftsfläche



Gemarkung Groß Munzel
Flur 4, Flurstück 48

Fläche: 2.890 m²
Grünland

Verkehrswert: 7.000 €

Wennigsen-Bredenbeck, 30. März 2023



Ruth Klinge-Pulka