

Lage des Grundstücks:	<ul style="list-style-type: none">- ca. 300 m zu öffentlichen Verkehrsmitteln<ul style="list-style-type: none">- östlich vom Zentrum von Dielmissen- Mittelgrundstück- rückwärtiges Grundstück- Grundstücksausrichtung in Ost – West Richtung
Wohn- bzw. Geschäftslage:	<ul style="list-style-type: none">- mittlere Wohnlage- als Geschäftsgrundstück bedingt geeignet
Bebauung:	
- Art der baulichen Nutzung:	das Grundstück ist <u>unbebaut</u>
- Maß der baulichen Nutzung:	nicht vorgegeben
- Nachbarbebauung:	<ul style="list-style-type: none">- Wohnbebauung- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
Baugrund:	vermutlich normale Gründungsverhältnisse
Grundstücksnutzung:	Frei-/Gartenfläche
Topographische Grundstückslage:	ebenes Grundstück
Zuschnitt:	<ul style="list-style-type: none">- rechteckig- Grundstücksbreite ca. 25 m<ul style="list-style-type: none">- Grundstückstiefe bis ca. 42 m
Höhenlage zur Straße:	<ul style="list-style-type: none">- das Grundstück grenzt an keine öffentliche Verkehrsfläche an- die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt über das Flurstück 72/1
Grenzverhältnisse:	<ul style="list-style-type: none">- geregelt- geringer Überbau im Süden vom Flurstück 72/1 aus (nicht wertrelevant)
Immissionen:	nicht bekannt
Entwicklungszustand:	Baureifes Land § 3 (4) ImmoWertV

Auftraggeber: Amtsgericht Holzminden
Karlstraße 15
37603 Holzminden

Zweck: Zwangsversteigerung

Bewertungsstichtag: 22.10.2025

Das vollständige Gutachten kann beim Amtsgericht eingesehen werden.