

Jörg Düring

von der IHK für Ostfriesland und Papenburg öffentlich bestellter
und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken

Kurzgutachten

Aktenzeichen: NZS 8 K 13 25

Objekt: Waldgrundstück in Lathen

Grundstücksdaten: Grundbuch von Lathen, Blatt 1398
Gemarkung Lathen, Flur 8
Flurstücke 103/1, 103/2 und 103/3

innerörtliche Lage:

Das Bewertungsgrundstück befindet sich in Lathen. Die Entfernung nach Meppen beträgt ca. 20 km.



**Von mir wurde keine Ortsbesichtigung vorgenommen. Der Gutachtenauftrag wurde von mir mit Zustimmung des Amtsgerichtes Papenburg an die Landwirtschaftskammer Niedersachsen weitergegeben.
Die Wertermittlung ist von der Landwirtschaftskammer erstellt worden.**

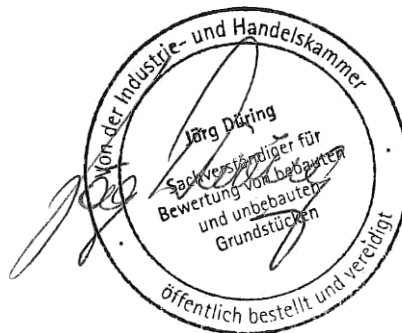
Beschreibung: Auf dem Bewertungsgrundstück befinden sich lt. dem mir vorliegenden Gutachten folgende Baumarten:
Eiche – Fichte – Douglasie – Kiefer und Jap. Lärche

Wertbeeinflussende Rechte und Belastungen: nicht vorhanden

Baulasten: es wird davon ausgegangen, dass keine Baulasten vorhanden sind

Wertermittlungsstichtag: 20. Februar 2026

Verkehrswert: 29.980,00 Euro



Jörg Düring

Rhauderfehn, den 09. März 2026