



Terminbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 31. März 2025, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Stobenstraße 5, 38350 Helmstedt, Saal E, versteigert werden der im Wohnungsgrundbuch von Emmerstedt Blatt 1191, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 854/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
Emmerstedt	4	441/321	Gebäude- und Freifläche, Tonwerke 22	586
Emmerstedt	4	441/358	Gebäude- und Freifläche, Tonwerke 23	413

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoss rechts (Gebäudeteil I) nebst Kellerraum und dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Einstellplatz (Nr. 4 des Aufteilungsplanes) sowie dem Sondernutzungsrecht an dem Trockenraum im Keller (Nr. A des Aufteilungsplanes). 3-Zimmer Wohnung mit rd. 63 m² Wfl. und rd. 8 m² Nutzfl. Kellerraum.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.12.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 23.000,00 €.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amtsgericht-helmstedt.niedersachsen.de

Grabow
Rechtspflegerin