

Neulehe, 03.07.2025

Sachverständiger Franz Bußmann, (Gutachten-Nr. 2025-7054)

Kurzbeschreibung 8 K 7/25:

Grundbuch von Oberlangen Blatt 1085, lfd. Nr. 4 des Bestandsverz., Gemarkung Oberlangen, Flur 2, Flurst. 12/18, Größe: 9.679 m², Wirtschaftsart: Landwirtschaftsfläche; Flur 2, Flurst. 12/19, Größe: 97 m², Wirtschaftsart: Verkehrsfläche; Flur 21, Flurstück 11/2, Größe: 40.300 m², Wirtschaftsart: Landwirtschaftsfläche, Waldfläche

Lage bzw. Zuwegungen:

Außenbereich; Zuwegungen zu den drei Flurstücken über befestigte Straßen;

Flurstück 12/18:

Nutzung: 6.975,00 m² Grünland, 2.704,00 m² Geringstand,
Grünlandbereich, in augenscheinlich gutem Bewirtschaftungszustand;

Flurstück 12/19:

97 m² Bewertung als Geringstand

Flurstück 11/2:

Nutzung: 19.933,00 m² Grünland; 20.367,00 m² Gehölzfläche,
Ackerlandbereich in gutem Bewirtschaftungszustand

Verkehrswert zum Stichtag 17.06.2025: 264.300,00 €