

Kurzbeschreibung:

Gemeinde:	Stadt Papenburg
Straße, Hausnummer:	Umländerwiek rechts
Gemarkung:	Papenburg
Flur:	34
Flurstück(e):	42/5
Gesamtfläche:	598 m ²
Grundbuchbezirk:	Papenburg
Grundbuchblatt:	11061, lfd.-Nr. 1

Das Wertermittlungsobjekt ist 598 m² groß. Die Form ist aus dem nachfolgend dargestellten Auszug aus der Liegenschaftskarte zu ersehen. Die mittleren Ausdehnungen betragen rd. 20 m (Grundstücksbreite) x 30 m (Grundstückstiefe).

Erschließungszustand

Das Wertermittlungsobjekt wird durch die Straße Umländerwiek rechts erschlossen. Dabei handelt es sich um eine Anliegerstraße mit Fußweg und Beleuchtung. Die Straßenfläche und der Fußweg sind gepflastert.

Die folgenden Ver- und Entsorgungseinrichtungen sind in der Straße vorhanden:

- Wasserversorgung – Stromversorgung

Bebauungsplan

Für den Bereich des Wertermittlungsobjektes liegt der Bebauungsplan Nr. 213/ II der Stadt Papenburg vor, der am 15.01.2004 in Kraft trat.

Es handelt sich um einen einfachen Bebauungsplan, der die Bebauung von der Straße in einer Tiefe bis 50 m festsetzt.

Im vorliegenden Fall bestimmt der rechtskräftige Bebauungsplan die Art und das Maß der baulichen Nutzung. Weitere Erläuterungen und verbindliche Entscheidungen zur zulässigen baulichen Nutzung des Grundstücks können nur durch die zuständigen Bauaufsichtsbehörden erteilt werden.

Verkehrswert: 48.000,00 €