

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	7 K 43/22
Objekt	Unterkellertes, 1 ½-geschossiges Ein- bis Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss
Derzeitige Nutzung	Eigengenutzt als Wohnhaus
Garage / Einstellplätze	Zwei Garagen und ein Carport
Baujahr	1960
Wohnfläche	Ca. 131 m ²
Raumaufteilung	KG: Kellerräume, Heizungsraum, Waschküche EG: 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und Terrasse DG: 3 Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad
Baubeschreibung	
Rohbau	Mauerwerk, Putz bzw. Isolierklinker-Verkleidung, Massivdecken
Dach	Satteldach als Holzkonstruktion mit ursprünglicher Hohlpfannendeckung
Innenausbau	Fußbodenbeläge im EG Teppichboden und Fliesen, im DG überwiegend Granitfliesen, ursprüngliche Holzfuttertüren, zum Teil überlackiert, ältere Kunststoffenster mit Isolierverglasung, teilweise Rollläden
Technischer Ausbau	Partiell nachgerüstete Elt-Unter-Putz-Installation, im EG und DG je ein Bad mit Badewanne, wandhängendem WC und Waschbecken aus den 1990er Jahren, Gaszentralheizung (Niedertemperaturkessel von 1994)
Baulicher Zustand	Die in der Vergangenheit durchgeführten Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen waren nicht durchgreifend, z. T. ist noch die Ausstattung aus dem Entstehungsbaujahr vorhanden. Es sind verschiedene Reparaturmaßnahmen erforderlich. Im KG ist mit Feuchtigkeitseindrang zu rechnen.
Sonstiges	Überdachter/ingehauster Terrassenplatz, Gartengerätehaus, Brunnen
Grundstück	
Lage	31224 Peine, Amselweg 18
Grundbuchbezeichnung	Flur: 3 Flurstück: 47/7
Größe / Eigentumsform	653 m ² Eigentum
Marktwert	248.000 € (ohne Berücksichtigung der Belastung in Abt. II)

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

