

## OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	<b>07 K 33/22</b>
<b>Objekt</b>	unterkellertes, eingeschossiges Reihenmittelhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Nebengebäude (Schuppen)
Derzeitige Nutzung	Wohnen
Garage / Einstellplätze	Keine
<b>Baujahr</b>	geschätzt in den 1940 / 1950er Jahren
Wohnfläche	rd. 61 m <sup>2</sup>
<b>Baubeschreibung</b>	
<b>Hinweis</b>	
Das Bewertungsobjekt konnte nur von der Straße aus in Augenschein genommen werden - eine Innenbesichtigung bzw. der Zugang zum Grundstück wurden dem Sachverständigen nicht ermöglicht. Die nachfolgende Bau- und Ausstattungsbeschreibung wird nach dem äußeren Anschein und aufgrund des Baujahres als bauarttypisch unterstellt.	
Rohbau	Mauerwerk
Dach	Satteldach, Betondachsteine
Innenausbau und technischer Ausbau	nicht bekannt
Baulicher Zustand	Nach dem <b>äußeren Anschein</b> wird ein einfacher Ausstattungsstandard und eine vernachlässigte Instandhaltung unterstellt. Es sind kleinere Beschädigungen an der Gebäudefassade erkennbar. Es ist nicht bekannt, inwieweit Renovierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen im Innenbereich stattgefunden haben.
<b>Grundstück</b>	
Lage	31228 Peine, Am Landwehrgraben 46
Grundbuchbezeichnung	Flur: 6                      Flurstück: 995
Größe / Eigentumsform	338 m <sup>2</sup> Alleineigentum
<b>Verkehrswert</b>	<b>79.000 €</b>

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

