

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	NZS 07 K 31/23
Objekt	Wohnhaus und Lagergebäude
Derzeitige Nutzung	Wohnen, Lager
Garage / Einstellplätze	Einstellplätze befinden sich auf dem Grundstück.
Baujahr	ab ca. 1950
Wohnfläche / Nutzfläche	300 m ² Wfl., rd. ca. 1.600 m ² Nfl.
Raumaufteilung *	Wohnhaus mit 3 Wohnungen, 3 Lagergebäude mit z.T. abgetrennten Teilflächen
Baubeschreibung	
Rohbau	Wohnhaus: Vollkeller massiv, Wände und Decken massiv; Lagergebäude: Wände überwiegend massiv, überwiegend Holzbalkendecken
Dach	Satteldächer, Ziegeleindeckung u. Faserzementplatten, vermutl. asbesthaltig
Innenausbau *	Wohnhaus: Isolierglas-Fenster, einfache Fußböden, Holztüren oder gleichwertig, je Wohnung 1 Dusch- o. Wannenbad und 1 Küche Lagergebäude: überwiegend Rohbauzustand
Technischer Ausbau *	Wohnhaus: Unterputz-Elektroinstallation veralteter Standard; Zentralheizung Lagergebäude: einfache Aufputz-Elektroinstallation
Baulicher Zustand	Dem äußeren Anschein nach ausreichender bis mangelhafter Zustand
Sonstiges	---
Grundstück	
Lage	Claustal 2, 31249 Hohenhameln OT Soßmar
Grundbuchbezeichnung	Flur: 2 Flurstücke: 329/1; 496/191, 594/327, 593/191, 213/5
Größe / Eigentumsform	Insgesamt 2.624 m ² Volleigentum
Verkehrswert (Marktwert)	Insgesamt 382.000 €

* Die Ausstattung wird nach äußerem Anschein unterstellt. Eine Innenbesichtigung wurde nicht vollumfänglich ermöglicht.

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

