

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 28/22
Objekt	eingeschossiges Einfamilienhaus mit augenscheinlich ausgebautem Dachgeschoss
Derzeitige Nutzung	Wohnen
Garage / Einstellplätze	Eine Garage im Objekt
Baujahr	geschätzt 2001
Wohnfläche	rd. 294 m ²
Baubeschreibung	

Hinweis

Das Bewertungsobjekt konnte nur von der Straße aus in Augenschein genommen werden - eine Innenbesichtigung bzw. der Zugang zum Grundstück wurden dem Sachverständigen nicht ermöglicht. Die nachfolgende Bau- und Ausstattungsbeschreibung wird nach dem äußeren Anschein und aufgrund des Baujahres als bauartypisch unterstellt.

Rohbau	Mauerwerk
Dach	Walmdach, Tondachsteine
Innenausbau und technischer Ausbau	nicht bekannt
Baulicher Zustand	Nach dem äußeren Anschein wird ein guter Ausstattungsstandard und keine vernachlässigte Instandhaltung unterstellt. Inwieweit Renovierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen im Innenbereich stattgefunden haben, ist nicht bekannt.
Grundstück	
Lage	31228 Peine, Dinkelkamp 23
Grundbuchbezeichnung	Flur: 3 Flurstück: 926/1
Größe / Eigentumsform	801 m ² Alleineigentum
Verkehrswert	644.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

