

## OBJEKTBLATT

<b>Aktenzeichen</b>	<b>7 K 25/2</b>
<b>Objekt</b>	Nicht unterkellertes, im Bau befindliches 2-geschossiges <b>Zweifamilienhaus als Doppelhaus</b>
Derzeitige Nutzung	Rohbau
Wohnfläche	Ca. 148 m <sup>2</sup>
Raumaufteilung	EG: Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Haustechnikraum, Gäste-WC, Flur DG: 3-Zimmer, Flur, Badezimmer mit WC, Dusche und Bad, Flur, Abstellraum
<b>Baubeschreibung</b>	
Baulicher Zustand	Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein im Bau befindliches Zweifamilienhaus.
<b>Grundstück</b>	
Lage	31241 Groß Ilsede, Weizenstraße 19
Grundbuchbezeichnung	Flur: 17 Flurstück: 142/52
Größe / Eigentumsform	731 m <sup>2</sup> Eigentum
<b>Marktwert</b>	<b>158.000 €</b>

**Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.**

