

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 24/24
Objekt	Einfamilienhaus (EFH) mit angebautem Nebengelass
Derzeitige Nutzung	Wohnnutzung (Leerstehend)
Garage / Einstellplätze	1 Garagenstellplatz / 1 eingeschränkter Einstellplatz davor
Baujahr	Ca. 1938
Wohnfläche	120 m²
Raumaufteilung	Kellergeschoss (KG): Durchgang, Abstellraum, Heizungs-/ Technikraum, Erdgeschoss (EG): Flur, Windfang, zwei Zimmer, Küche, Bad, WC, Terrasse Dachgeschoss (DG): Flur, drei Zimmer, Bad Spitzboden
Baubeschreibung	
Rohbau	Mauerwerk
Dach	Satteldach
Innenausbau	Einfache Ausstattung
Technischer Ausbau	Einfache technische Ausstattung
Baulicher Zustand	Der bauliche Zustand ist unterdurchschnittlich. In allen Bereichen der Gebäudehülle sowie im Inneren des Gebäudes ist ein Instandsetzungsbedarf ersichtlich. Hierbei sind augenscheinlich auch Feuchtigkeitsschäden und Risse vorhanden.
Sonstiges	Holzschuppen im Garten
Grundstück	
Lage	Das Grundstück liegt im Nordwesten des Ortsteils Woltwiesche, in der Gemeinde Lengende im Landkreis Peine.
Grundbuchbezeichnung	Flur: 5 Flurstück: 621/243
Größe / Eigentumsform	702 m² / Volleigentum
Marktwert (Verkehrswert)	159.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

