

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 22/23
Objekt	Doppelhaushälfte (DHH)
Derzeitige Nutzung	Wohnung (Eigennutzung)
Garage / Einstellplätze	1 Einstellplatz in der Garage, weitere Einstellplätze könnten angelegt werden
Baujahr	1930 (geschätzt)
Wohnfläche	Ca. 95 m ²
Raumaufteilung	EG: Wohnzimmer, 1 weiteres Zimmer, Küche DG: 1 Zimmer ohne Heizung, 1 Zimmer zur Straßenseite, 1 Zimmer zur Hofseite, 1 Bad
Baubeschreibung	
Rohbau	Mauerwerk
Dach	Satteldach
Innenausbau	Einfache Ausstattung
Technischer Ausbau	Einfache technische Ausstattung
Baulicher Zustand	Der bauliche Zustand ist im Wesentlichen ausreichend. Es sind erweiterte Schönheitsreparaturen und Ergänzungen erforderlich.
Sonstiges	
Grundstück	
Lage	Das Grundstück liegt im Osten der Südstadt, nahe des Stahlwerkes
Grundbuchbezeichnung	Flur: 9 Flurstück: 115/101
Größe / Eigentumsform	897 m ²
Marktwert (Verkehrswert)	165.000 €
Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.	

