

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 19/25
Objekt	Teileigentumseinheit (TE) Nr. 1 in einem eingeschossigen, nicht unterkellerten Gebäude mit Dachgeschoss-Bereichen
Derzeitige Nutzung	Arztpraxis
Garage / Einstellplätze	Fünf Kfz-Einstellplätze (im Sondernutzungsrecht) zur TE Nr. 1
Baujahr	Ca. 1980 / ca. 1988 (Erweiterung)
Nutzfläche	Ca. 148 m ²
Raumaufteilung	EG: Windfang, Anmeldebereich, Flur, Warteraum, 6 Behandlungsräume und 4 -kabinen, Büroraum, Personalraum, 2 WCs, 1 ehemaliges WC (aktuell Aufwachraum), Schaltraum, Abstellkammer DG: nicht ausgebauter Raum für Heizungsanlage
Baubeschreibung	
Rohbau	Mauerwerk
Dach	Satteldachartig, Dachsteine
Innenausbau	Kunststofffenster, isolierverglast, Oberlichter, Böden mit Teppich bzw. Fliesen, Wände/Decken mit Raufasertapete, kunststoffbeschichtete Innentüren
Technischer Ausbau	Elektroinstallation Unter-Putz-Installation Sanitärinstallation 2 WCs, 1 Urinal, 2 Waschbecken Heizungsinstallation Gasheizung mit Warmwasserbereitung
Baulicher Zustand	Das Gebäude sowie die zu bewertende TE befinden sich insgesamt in einem durchschnittlichen baulichen Zustand.
Sonstiges	---
Grundstück	Das Grundstück weist einen rechteckigen Zuschnitt auf.
Lage	Das Bewertungsgrundstück befindet sich in innerstädtischer Lage von Peine. Die Umgebungsbebauung ist überwiegend durch Wohnbebauung mit ergänzenden gewerblichen Nutzungen geprägt.
Grundbuchbezeichnung	Flur: 9 Flurstück: 62/365
Größe / Eigentumsform	810 m ² Teileigentum (MEA 55/100)
Marktwert (Verkehrswert)	66.900 € bzgl. der ideellen Hälfte an der Teileigentumseinheit

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

