

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 19/23
Objekt	Ein- bis Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Anbau sowie Nebengebäuden mit integrierter Garage.
Derzeitige Nutzung	Wohnen
Garage / Einstellplätze	1 Garage (Baujahr nicht bekannt) / eingeschränkt vor der Garage
Baujahr	geschätzt ca. 1950
Wohnfläche	ca. 152 m ²
Raumaufteilung	nicht bekannt
Baubeschreibung	
Rohbau	Mauerwerk
Dach	Holzkonstruktion, Satteldach mit Betondachsteinen
Innenausbau	Nicht bekannt
Technischer Ausbau	Nicht bekannt
Baulicher Zustand	Der bauliche Zustand ist ausreichend, Sanierungen sind augenscheinlich erforderlich.
Sonstiges	Aufgestockter Anbau
Grundstück	Das Grundstück hat einen trapezförmigen Zuschnitt.
Lage	Das Grundstück liegt im Ortsteil Stedum-Bekum, etwa 4 Kilometer vom Zentrum der Gemeinde Hohenhameln entfernt.
Grundbuchbezeichnung	Flur 3, Flst. 62/1 und Flur 1, Flst. 59
Größe / Eigentumsform	1.158 m ²
Marktwert (Verkehrswert)	178.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

