

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 19/22
Objekt	Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus Nr. 4 (OG links, Az. 07 K 19/22)
Derzeitige Nutzung	Wohnnutzung
Garage / Einstellplätze	keine
Baujahr	1953
Wohnfläche	ca. 55 m ² (nur WE Nr. 4)
Raumaufteilung	drei Zimmer, Küche, Bad, Flur (nur WE Nr. 4)
Baubeschreibung	
Rohbau	Vollkeller, Wände und Decken massiv
Dach	Satteldach mit Dachziegeln
Innenausbau	Nicht bekannt für die Wohnungen, da diese von Innen nicht begangen werden konnte.
Technischer Ausbau	Elt-Unterputzinstallation, Bad mit Badewanne und/oder Dusche, WC und Waschbecken, Gas-Etagenheizungen, Heizkörper, elektrische Warmwasseraufbereitung
Baulicher Zustand	Nicht bekannt für die Wohnungen, da diese von Innen nicht begangen werden konnte. Das Gebäude hat überwiegend einen durchschnittlichen Unterhaltungszustand.
Sonstiges	Zum Sondereigentum gehört je ein Abstellraum (Stallbox) im Nebengebäude: Nr. 4 a (zur WE Nr. 4)
Grundstück	verkehrs- und versorgungstechnisch erschlossen
Lage	38268 Lengede, Taubentalsweg 4
Grundbuchbezeichnung	Flur: 3 Flurstück: 344/18
Größe / Eigentumsform	1.411 m ² Miteigentumsanteil 105/1000 (WE Nr. 4)
Marktwert (Verkehrswert)	WE Nr. 4: 66.200 € (ca. 1.205 €/m ² Wfl.)

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

Aufgrund der fehlenden Innenbesichtigung wurden die Angaben teilweise aus den Bauakten übernommen. Daher kann keine Gewährleistung übernommen werden.

