

Objektblatt

Aktenzeichen:	07 K 18/24
Wertermittlungstichtag:	01.10.2024
Besichtigungsart:	Nur Außenbesichtigung
Objekt:	Wohnungseigentum (52/1.308 Miteigentumsanteil)
Derzeitige Nutzung:	Selbst genutzt (unterstellt); Wohnen (unterstellt)
Garage/Einstellplätze:	0 x Garage; 0 x Einstellplätze
Baujahr:	1953
Wohnfläche:	ca. 52 m ²
Raumaufteilung:	Dem Baujahr entsprechend (unterstellt)
Baubeschreibung	
Rohbau:	Mauerwerk
Dach:	Holzkonstruktion, Satteldach mit Ziegel; Keine Dachaufbauten
Innenausbau:	Keine Aussage möglich
Technischer Zustand:	Keine Aussage möglich
Sonstiges/Besonderheiten:	Keine Aussage möglich; Balkon vorhanden
Energieausweis:	Gültig bis 16.07.2028; Erdgasheizung; Endenergiebedarf 245,1 kWh/(m ² *a); Primärenergiebedarf 274,0 kWh/(m ² *a); Energieeffizienzklasse G; Warmwasser (vermutlich) über Heizung
Grundstück:	
Lage:	31228 Peine (OT Telgte); Vöhrumer Straße 127; unregelmäßige Grundstückform; Ecklage
Grundbuchbezeichnung:	Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch; Peine Blatt 15717; Flur 30; Flurstück 964
Größe:	4.523 m ² (Gesamtgröße)
Marktwert/Verkehrswert:	45.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.



1.1 Angaben zum Auftrag und zur Auftragsabwicklung

Gutachtenauftrag	Gemäß Beschluss des Amtsgerichts Peine vom 08.07.2024 soll durch den Sachverständigen Arnd Laskowski ein schriftliches Sachverständigengutachten erstellt werden
Wertermittlungstichtag:	01.10.2024 Tag der Ortsbesichtigung
Qualitätstichtag:	01.10.2024 entspricht dem Wertermittlungstichtag
Ortsbesichtigung:	Zu dem Ortstermin am 01.10.2024 wurden die Prozessparteien durch Einschreiben mit Rückschein vom 09.09.2024 fristgerecht eingeladen.
Umfang der Besichtigung etc.:	Nur Außenbesichtigung. Eine Innenbesichtigung wurde dem Sachverständigen verwehrt.
Teilnehmer am Ortstermin:	Nur der Sachverständige
Eigentümer(in): (laut Grundbuch)	Frau Sultan Kocak Vöhrumer Straße 127 31228 Peine
Auftraggeber(in):	Amtsgericht Peine Frau Preiss Am Amthof 6 31224 Peine