



## ING.-UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO LUDEWIG+SCHRADER

- INH. DIPL.-ING./ARCHITEKT JOACHIM LUDEWIG  
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN UND SCHÄDEN AN GEBÄUDEN SOWIE SCHIMMELPILZSCHÄDEN IN INNENRÄUMEN  
- Zertifiziert gem. DIN EN ISO/IEC 17024 TÜV Rheinland -  
Kruppstr.16, 31135 Hildesheim -TEL: 05121/47100; Email: service@haus-und-grundwert.de

## GUTACHTEN

über den Verkehrswert i.S. des § 194 Baugesetzbuch

**Auftraggeber:** Amtsgericht Alfeld NZS 7K 18/23  
**Objekt:** Wohnhaus mit Nebengebäude  
**Ort:** Wiethagenstr. 6 in 31089 Duingen  
Flurstück: 261/4



Der Verkehrswert des Grundstücks wurde zum Stichtag  
11.12.2023 ermittelt mit

**291.000,00 €**

Das Gutachten hat 31 Seiten sowie Anlagen und ist in 4 Ausfertigungen erstellt. Eine Ausfertigung verbleibt beim Sachverständigen. Eine Weitergabe des Verkehrswertgutachtens an Dritte ausserhalb des Auftragszwecks bedarf der Zustimmung des Sachverständigen. Eine Haftung aus nicht genehmigter Verwendung ausserhalb des Zwecks des Gutachtens wird ausgeschlossen

Ausfertigung 1 2 3 4



Ansicht von Nord-Ost



Ansicht von Norden



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-West



Ansicht von Südwest



Stall - DG abgerissen