

Objektblatt

Aktenzeichen:	07 K 16/24
Wertermittlungsstichtag:	30.07.2024
Besichtigungsart:	Innen- und Außenbesichtigung
Objekt:	Einfamilienhaus (Typ: Doppelhaushälfte)
Derzeitige Nutzung:	selbst genutzt (Wohnen)
Garage/Einstellplätze:	1 x Garage (Bj. ca. 1963); Einstellplatz vor der Garage
Baujahr:	ca. 1898
Wohnfläche:	ca. 88 m ²
Raumaufteilung:	Dem Baujahr entsprechend
Baubeschreibung	
Rohbau:	Mauerwerk mit Klinker- und Holzverkleidung
Dach:	Holzkonstruktion, Satteldach mit Betonsteineindeckung
Innenausbau:	Leicht modernisiert z.T. noch unfertige Renovierungsarbeiten
Technischer Zustand:	z.T. Fenster, Elt-Leitungen und Bäder modernisiert, Feuchteschäden im Teilkeller, Engelshaar (WHO-Fasern) im Dach verbaut
Sonstiges/Besonderheiten:	Kleiner (umgebauter) Stall auf dem Grundstück vorhanden
Energieausweis:	Gültig bis 27.09.2032; NT-Gasheizung Bj. 1998; Endenergiebedarf 359,8 kWh/(m ² *a); Primärenergiebedarf 398,2 kWh/(m ² *a); Energieeffizienzklasse H
Grundstück:	
Lage:	Stadtrand von Peine (Südstadt); rechteckiges Grundstück
Grundbuchbezeichnung:	Peine Blatt 8953; Gemarkung Peine, Flur 6; Flurstück 51/39
Größe:	981 m ² (stark vernachlässigtes Grundstück)
Marktwert/Verkehrswert:	125.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

