

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 16/23
Objekt	3-Zimmer-Eigentumswohnung im EG rechts (ETW Nr. 2 mit Kellerraum) in einem Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten
Derzeitige Nutzung	Wohnnutzung
Garage / Einstellplätze	Stellplatz Nr. 2
Baujahr	Ca. 1994
Wohnfläche	Ca. 82 m ²
Raumaufteilung	3 Zimmer, Küche, Flur, Bad
Baubeschreibung	
Rohbau	Vollkeller; Mauerwerk; Massivdecken
Dach	Satteldach als Holzkonstruktion, Betondachsteine
Innenausbau	Fußbodenbeläge: Laminat, Fliesen in der Küche; Furniertüren; Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Technischer Ausbau	Unter-Putz-Installation; ein Bad mit Badewanne, Waschbecken und WC, Gaszentralheizung
Baulicher Zustand	Der bauliche Zustand ist mittelmäßig, Grundriss und Gebäudestandard entsprechen aber noch heutigen Anforderungen.
Sonstiges	
Grundstück	
Lage	31226 Peine, Im Moorkamp 19, 21
Grundbuchbezeichnung	Flur: 10 Flurstück: 121/27
Größe / Eigentumsform	2.071 m ² / 887/10.000 Miteigentumsanteil
Marktwert (Verkehrswert)	120.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

