

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 15/24
Objekt	1-Zimmer-Eigentumswohnung mit Kellerraum in einer Wohnanlage mit 3 Mehrfamilienhäusern
Derzeitige Nutzung	Wohnen
Garage / Einstellplätze	Öffentliche und private Parkplätze sind verfügbar
Baujahr	In den 1960er Jahren
Wohnfläche	Ca. 36 m ²
Raumaufteilung	Wohnzimmer, Küche, Bad, Flur
Baubeschreibung	Das Grundstück ist mit einem unterkellerten, achtgeschossigen Mehrfamilienhaus (3-Spänner) bebaut. Die zu bewertende Wohneinheit befindet sich von der Straße aus im 3. OG (mittig hinterer Bereich).
Rohbau	Vermutlich Stahlbeton
Dach	Flachdach, Bitumeneindeckung
Innenausbau	Nicht bekannt
Technischer Ausbau	Nicht bekannt
Baulicher Zustand	Nicht bekannt
Sonstiges	-
Grundstück	
Lage	Falkenberger Str. 40B 31228 Peine
Grundbuchbezeichnung	Flur: 29 Flurstück: 9/18
Größe / Eigentumsform	4.582 m ²
Marktwert (Verkehrswert)	36.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

