

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	7 K 14/19	
Objekt	3-Zimmer-Eigentumswohnung in einem 2-geschossigen Mehrfamilienhaus mit zwei Eingängen (5 WE je Hauseingang)	
Derzeitige Nutzung	Eigengenutzt	
Garage / Einstellplätze	Keine	
Baujahr	1972	
Wohnfläche	Ca. 70 m ²	
Raumaufteilung	Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Flur und Balkon	
Baubeschreibung		
Rohbau	Mauerwerk, Putz, Massivdecken	
Dach	Satteldach als Holzkonstruktion mit erneuerter Pfannendeckung	
Innenausbau	Treppenhaus mit Massivtreppe mit Terrazzostufen, erneuerte Hauseingangstüranlage, ursprüngliche Wohnungseingangs- und Wohnungsinnentüren, Kunststoffenster mit Isolierverglasung, im Schlafzimmer Rollläden, überwiegend elastischer Fußbodenbelag	
Technischer Ausbau	Zentral-Heizung, Heizkörper, elektr. Durchlauferhitzer, baujahrestypische Elektro-Unterputzinstallation, Wechselsprechanlage, baujahrestypisches Bad mit Wanne, Duschwanne, Stand-WC und Waschbecken	
Baulicher Zustand	Das Gebäude befindet sich in einem dem Alter entsprechenden und unterhaltenen baulichen Zustand. In der Vergangenheit sind partielle Teilmodernisierungsmaßnahmen (Erneuerung der Fenster, Haustür, Dacheindeckung) durchgeführt worden. In der überwiegend noch baujahrestypisch ausgestatteten Wohnung sind partielle Schönheits- und Kleinreparaturen erforderlich.	
Sonstiges	Kein Einstellplatz zugeordnet.	
Grundstück		
Lage	31228 Peine, Zum Eichholz 75	
Grundbuchbezeichnung	Flur: 6	Flurstück: 13/157
Größe / Eigentumsform	1.537 m ²	81,5/1.000 Miteigentumsanteil
Marktwert	80.700 €	

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

