

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 13/25
Objekt	Freistehendes, unterkellertes (KG), eingeschossiges (EG) Einfamilienhaus (EFH) mit ausgebautem Dachgeschoss (DG) als Fertigteilhaus des Typs „Okal“.
Derzeitige Nutzung	Wohnen
Garage / Einstellplätze	Doppelgarage
Baujahr	Ca. 1978
Wohnfläche	Ca. 164 m ²
Raumaufteilung	KG: zwei ausgebaute Räume EG: Diele, Wohn-/Esszimmer mit Küche, zwei Zimmer, Bad, Abstellraum DG: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad (als Einliegerwohnung mit ca. 56 m ² Wfl. möglich)
Baubeschreibung	
Rohbau	Ständerwände
Dach	Satteldach, Holzkonstruktion mit Dachziegeln
Innenausbau	Fußböden Fliesen (EG), Laminat (DG) Türen Furnier Fenster Überwiegend Holzfenster isolierverglast (bauzeitlich / teilweise nachgerüstet), im DG ein Dachflächenfenster Zum Teil manuell bedienbare Rollläden
Technischer Ausbau	Elektrik Unter Putz Sanitär KG: Bad mit Dusche, Toilette, Doppelwaschbecken und Bidet EG: Bad mit Wanne, Toilette und Waschbecken DG: Bad mit Wanne, Toilette und Waschbecken Heizung Ölzentralheizung mit Brenner aus 1990 ansonsten aus dem Ursprungsbaupjahr
Baulicher Zustand	Überwiegend baujahrestypisch bzw. aus dem letzten Modernisierungsjahr
Sonstiges	Überdachte Terrasse, Außentreppe zum Keller, Kaminofen, Holzschuppen
Grundstück	Das Grundstück weist einen annähernd rechteckigen Zuschnitt auf.
Lage	Dörfliche Wohnlage, Ortsteil Equord (nordöstlich von Hohenhameln)
Grundbuchbezeichnung	Flur: 3 Flurstück: 140
Größe / Eigentumsform	781 m ²
Marktwert (Verkehrswert)	285.000 €
Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.	

