

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 13/23
Objekt	Freistehendes, zweigeschossiges Fachwerkwohnhaus
Derzeitige Nutzung	Wohnen
Garage / Einstellplätze	3 Einstellplätze auf dem Grundstück
Baujahr	geschätzt vor 1900
Wohnfläche	Geschätzt ca. 260 m ²
Raumaufteilung	Grundrisseaufteilung nicht bekannt. Dem äußeren Anschein nach ist das Erdgeschoss, das Obergeschoss sowie zumindest teilweise das Dachgeschoss zu Wohnzwecken ausgebaut. Die Anzahl der Wohnungseinheiten ist nicht bekannt. Es können sich in dem Haus 1 bis 3 Wohneinheiten befinden.
Baubeschreibung	Das Gebäude konnte nur von außen und auch nur teilweise angesehen werden. Die Baubeschreibung erfolgt nach dem äußeren Anschein.
Rohbau	Fachwerkkonstruktion, Holzbalkendecken *
Dach	Holzkonstruktion, Krüppelwalmdach, Betondachsteine
Innenausbau *	Fußböden: Dielung bzw. Estrich mit Laminat, Teppich oder gleichwertig Holztüren: gestrichen bzw. einfache Furniertüren Holzfenster: mit Isolierverglasung
Technischer Ausbau *	Elektro: unterstellt nachgerüstete unter Putz-Installation * Sanitär: unterstellt in jeder Etage 1 Bad mit Dusche, WC, Waschbecken * Heizung: unterstellt Gaszentralheizung m. Warmwasserbereitung o. gleichw. *
Baulicher Zustand	Dem äußeren Anschein nach mittelmäßiger bis ausreichender baulicher Zustand. Eine Innenbesichtigung konnte nicht stattfinden.
Sonstiges	2 angebaute Nebengebäude
Grundstück	
Lage	Ostring 8, 31226 Peine
Grundbuchbezeichnung	Flur: 5 Flurstück: 254/3
Größe / Eigentumsform	833 m ² Volleigentum
Marktwert (Verkehrswert)	232.000 €
<p>Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.</p> <p>* Die Ausstattung wird nach äußerem Anschein unterstellt. Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.</p>	

