

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 11/24
Objekt	Unterkellertes 2-geschossiges Ein- bis Zweifamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss sowie Werkstatt, ehemaliger Stall, Hühnerstall und Garage
Derzeitige Nutzung	Eigengenutzt
Garage / Einstellplätze	Ein Einstellplatz in der Garage
Baujahr	Unbekannt, geschätzt zwischen 1965 und 1970
Wohnfläche	Rd. 152 m ²
Baubeschreibung	
Rohbau	Mauerwerk; Kellerdecke massiv, darüber Holzbalkendecken
Dach	Walmdach als Holzkonstruktion mit Betondachsteinen
Innenausbau und technischer Ausbau	Das Objekt konnte nur von außen besichtigt werden. Zum ursprünglichen Besichtigungszeitpunkt am 14.06.2022 war in Teilen mit der Erneuerung des Innenausbaus begonnen worden. Es wird unterstellt, dass diesbezüglich noch Restarbeiten ausstehen.
Baulicher Zustand	Das Wohnhaus befand sich nach äußerem Augenschein weiterhin in einem mäßigen baulichen Zustand. Zum ursprünglichen Besichtigungszeitpunkt am 14.06.2022 mussten in allen Gewerken Bauunterhaltungsarbeiten nachgeholt werden. Es wird unterstellt, dass diesbezüglich noch Restarbeiten ausstehen und der innere Zustand des Bewertungsobjektes seit der letzten Objektbesichtigung unverändert ist.
Sonstiges	---
Grundstück	
Lage	31224 Peine, Kuhläger 7
Grundbuchbezeichnung	Flur: 5 Flurstück: 391
Größe / Eigentumsform	703 m ² Gesamthandseigentum
Verkehrswert	210.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

