



Amtsgericht Sulingen

Beschluss

Terminbestimmung

7 K 11/23

19.03.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Insolvenzverwalters

soll am

Mittwoch, den 25.06.2025, 10.00 Uhr,
im Amtsgericht Sulingen, Lange Straße 56, 27232 Sulingen, Saal 116,

versteigert werden das im Grundbuch von

Schwaförden Blatt 923

eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Schwaförden	2	39/28	Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 31	986

bebaut mit einem Einfamilienhaus (Baujahr um 2010, Wohnfläche rund 137 qm, Kaminofen, Wintergarten) und einem Carport mit Abstellraum (rund 29 qm Grundfläche) und einer Gartenhütte.

Verkehrswert: 323.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist eingetragen am 28.12.2023.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amtsgericht-sulingen.niedersachsen.de

Vatthauer
Rechtspflegerin