

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 36/13
Objekt	Zweigeschossiges Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss
Derzeitige Nutzung	Wohnen
Garage / Einstellplätze	Doppelgarage (Bj. 1979)
Baujahr	Bj. 1920, umgebaut 1983
Wohnfläche	rd. 283 m ²
Raumaufteilung	EG: Heizungsraum, Eingangsbereich, 2 Zimmer, Lager, Hauswirtschaftsraum, Duschbad, Abstellraum. OG: Bad, 4 Zimmer, davon 1 gefangenes Zimmer, 1 Abstellraum. DG: 1 offener Wohn-, Koch- und Schlafraum
Baubeschreibung	
Rohbau	Teilkeller massiv; Wände Fachwerk und Mauerwerk; Holzbalkendecken
Dach	Satteldach, Dachsteindeckung; Dachgaube
Innenausbau	Z.T. ohne Fußbodenbelag, zum Teil Laminat, Parkett o. Teppichboden; Holztüren, gestrichen; Holz bzw. Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Technischer Ausbau	Elektro: Unter-Putz-Installation, Kraftstromanschluss; Sanitär: EG: 1 Bad mit Dusche, WC, Waschbecken; OG: 1 Bad mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken Heizung: Feststoffheizung mit Holzvergaser und Pufferspeicher
Baulicher Zustand	Unfertiger, z.T. mangelbehafteter baulicher Zustand
Sonstiges	Schacht vom EG bis DG als Hebezug genutzt, ohne Absturzsicherung
Grundstück	
Lage	31249 Hohenhameln/Bierbergen, Mittelstraße 14
Grundbuchbezeichnung	Flur: 3 Flurstücke: 682/320; 321/3; 443/2
Größe / Eigentumsform	Lfd. Nr. 5; Flurstück 682/320: 206 m ² Lfd. Nr. 6; Flurstück 321/3: 58 m ² Lfd. Nr. 7; Flurstück 443/2: 19 m ² insges. 283 m ² Volleigentum
Verkehrswerte (Marktwerte)	Lfd. Nr. 5; Flurstück 682/320: 164.000 € Lfd. Nr. 6; Flurstück 321/3: 11.000 € Lfd. Nr. 7; Flurstück 443/2: 500 € insges. 175.500 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

