



DIPL.-ING. VOLKER BRATKE

Von der IHK Hannover öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger für die Wertermittlung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

STEINGRUBE 3
31141 HILDESHEIM
TELEFON (05121) 15 71 94
TELEFAX (05121) 296 44 00

DORFSTRASSE 64
30966 HEMMINGEN
TELEFON (0511) 42 08 93
TELEFAX (0511) 42 08 94

www.Wert-Ermittlung.de

E-Mail: bratke@htp-tel.de

GUTACHTEN

über den Verkehrswert

für ein Grundstück, bebaut mit einem desolaten Wohnhaus mit Scheune,
in

31084 Freden (Leine), Bachstraße 37



Verkehrswert: 20.000 €

Nach äußerem Anschein und Aktenlage!

Auftraggeber:

Amtsgericht Alfeld (Leine), Geschäftsnummer 7 K 10/23

Zweck des Gutachtens: Ermittlung des aktuellen Verkehrswertes im Rahmen eines
Zwangsversteigerungsverfahrens für das Zwangsversteigerungsgericht

Wertermittlungstichtag: **19. Juli 2024.**

Das Gutachten umfasst insgesamt 32 Seiten inkl. Anlagen.

Es wurde in 4 Ausfertigungen erstellt.

Davon verbleibt eine Ausfertigung im Aktenarchiv des Sachverständigen.

Ausfertigung: 1 2 3 4



Foto 2, Südostansicht Wohnhaus



Foto 3 Westansicht Scheune

