



Amtsgericht Sulingen

Beschluss

Terminbestimmung

7 K 9/24

09.09.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 10. Dezember 2025, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Lange Str. 56, 27232 Sulingen, Saal/Raum 116, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Varrel Blatt 600 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
5	Varrel	9	43/7	Gebäude- und Freifläche, Auf der Loge 3	2120

Der Versteigerungsvermerk wurde am 14.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 82.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Einfamilienhaus (ehemalige Gaststätte, Erdgeschoss, Dachgeschoss, teilweise unterkellert, Baujahr um 1900, Modernisierung ab 1966, Wohnfläche Erdgeschoss ca. 275 qm, Dachgeschoss ca. 76 qm) mit Anbau (ca. 126 qm Grundfläche), einfachem Stallgebäude (ca. 51 qm Grundfläche) und Unterstand.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.amtsgericht-sulingen.niedersachsen.de

Albers
Rechtspflegerin