Bewertungsobjekt	Einfamilienhaus Zum Silberacker 15 31008 Elze-Esbeck
Größe des Grundstücks	159 m²
Derzeitige Nutzung	Leerstand
Gesamtwohnfläche	ca. 66 m²
Zahl der Stellplätze	Offener Stellplatz vor dem Seitengebäude.
Baujahr	Vor 1900, teilmodernisiert (nicht fertiggestellt).
Zahl der Geschosse	Zwei Vollgeschosse, nicht ausgebauter Dachboden. Die Geschosshöhen sind gering (EG um 2 m, OG um 1,85 m)
Bauweise	Fachwerkbauweise, in Teilbereichen Massivbauweise.
Heizung	Ehem. Ölzentralheizung. Kessel im Erdgeschoss im Anbau, derzeit vom Schornsteinfeger stillgelegt. Brauchwassererwärmung über elektrische Durchlauferhitzer.
Sanitär:	Im Erdgeschoss WC und Waschtisch, mittlerer Standard. Im Obergeschoss Wannenbad mit WC und Waschtisch, mittlerer Standard, ca. aus den 1990er Jahren.
Fenster:	Tlw. Holzfenster mit Isolierverglasung aus den 1970er Jahren, überwiegend Kunststofffenster mit Isolierverglasung, ca. aus den 1990er/2000er Jahren.
Raumaufteilung:	Im EG: Diele, ein Zimmer zur Straßenseite, eine Küche zur Rückseite, im Anbau ein Abstellraum, ein WC, ein Heizraum. Im OG: Flur, drei Zimmer, ein Bad, Zugang zum Bodenraum über dem Anbau.
Besonderheiten:	Es besteht u.a. Instandhaltungsstau am Fußbodenbelag im Erdgeschoss, an der Heizung und an der Stützmauer zur Straße. Das Haus steht seit längerer Zeit leer. Es ist nicht bekannt, ob die Rohrleitung durch Frosteinwirkung Schaden genommen haben.
Verkehrswert	**33.000 €**