

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 7/23
Objekt	Bürogebäude
Derzeitige Nutzung	Bürogebäude
Garage / Einstellplätze	Ca. 13 freie Einstellplätze
Baujahr	Ca. 1998
Nutzfläche	Ca. 343 m²
Raumaufteilung	EG: 10 Büroräume, 2 Sanitärräume, 1 Teeküche, 1 Kopier-raum, 1 Empfangsbe- reich, 1 Heizungsraum, 1 Windfang DG: Technik- und Heizungsraum
Baubeschreibung	
Rohbau	Massiv
Dach	Walmdach mit Dachsteinen
Innenausbau	Durchschnittliche Büroausstattung, Kunststofffenster isolierverglast, elektri- sche Rollläden, abgehängte Decken mit Beleuchtung, Fußböden: Teppich, Fliesen, PVC
Technischer Ausbau	Baujahrestypische, nutzungsgerechte Installationen (u.a. CAT-Verkabelung, Gas-Zentralheizung, Heizkörper)
Baulicher Zustand	Durchschnittlich
Sonstiges	Gartenschuppen im hinteren Bereich
Grundstück	
Lage	Wilhelm-Rausch-Str. 17 B, 31228 Peine, OT Stederdorf
Grundbuchbezeichnung	Flur: 9 Flurstück: 55/89
Größe / Eigentumsform	2.028 m² Volleigentum
Marktwert (Verkehrswert)	409.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

