

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 6/25
Objekt	
Derzeitige Nutzung	Einfamilienhaus
Garage / Einstellplätze	1 Garagenstellplatz
Baujahr	Ca. 1968
Wohnfläche	Ca. 85 m ² Wohnfläche im EG zzgl. ca. 62 m ² ausgebauter Nutzfläche im KG
Raumaufteilung	KG: Eingang, Küche, Zimmer, Flur, Bad, Windfang (Eingangsbereich Treppenhhaus) als Nutzflächen sowie nicht ausgebauten Neben-/Technikräume EG: Windfang, Flur, vier Zimmer, Küche, Bad, Terrasse
Baubeschreibung	
Rohbau	Massivbauweise
Dach	Satteldach, Dachsteine
Innenausbau	Tapezierte Wände, Teppich-/ Fliesenböden, Kunststoffenster (isolierverglast)
Technischer Ausbau	Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Elektrik unter Putz
Baulicher Zustand	Ausstattung ausreichend (nicht zeitgemäß Instandsetzungsmaßnahmen, Schönheitsreparaturen erforderlich), keine gravierenden Schäden
Sonstiges	Holzkonstruktion überdachter Freibereich und Zwischenbau, Geräteschuppen
Grundstück	
Lage	Das Grundstück liegt im Ortskern des Ortsteils Münstedt innerhalb eines Wohngebietes mit dörflich geprägter Struktur.
Grundbuchbezeichnung	Flur: 33 Flurstück: 37/3
Größe / Eigentumsform	1.000 m ²
Marktwert (Verkehrswert)	170.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

