

## OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 6/24
<b>Objekt</b>	<b>Eigentumswohnung</b> (DG rechts) in einem Mehrfamilienhaus nebst 2 Kellern sowie Sondernutzungsrecht an Gartenfläche Nr. 1 und Carport-Stellplatz Nr. 5
Derzeitige Nutzung	Wohnen
Garage / Einstellplätze	Carport-Stellplatz Nr. 5
<b>Baujahr</b>	Ca. 1960 erbaut, laufend unterhalten
Wohnfläche	Rd. 58 m <sup>2</sup>
Raumaufteilung	3 Zimmer, Küche, Bad
<b>Baubeschreibung</b>	
Rohbau	Massiv
Dach	Satteldach
Innenausbau	Fußböden Teppichboden Küche: tlw. abgängiger Belag Türen Holzfurniertüren Fenster In der Wohnung erneuerte Kunststofffenster mit Isolierverglasung, bis auf 2 vorhandene Holzfenster, z. T. mit Rolläden
Technischer Ausbau	Elektroinstallation Unter Putz, z.T. erneuert Sanitärinstallation 1 Bad mit Dusche, Waschbecken, WC Wandoberflächen Fliesen, Fußboden Fliesen Heizungsinstallation Gasheizung mit Warmwasseraufbereitung, Heizkörper
Baulicher Zustand	Das Gebäude befindet sich augenscheinlich in einem guten Zustand. Die Gestaltung der Wohnung entspricht jedoch nicht mehr dem Zeitgeist. Es sind Schönheitsreparaturen erforderlich.
Sonstiges	Auf der per Sondernutzungsrecht zugeordneten Gartenfläche befindet sich ein Gartenhaus (Hütte).
<b>Grundstück</b>	
Lage	südlich von Lengede, im Ortsteil Broistedt
Grundbuchbezeichnung	Flur: 1 Flurstück: 280/72, 250/15
Größe / Eigentumsform	948 m <sup>2</sup>
<b>Marktwert (Verkehrswert)</b>	<b>84.000 €</b>

**Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.**

