

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 6/23
Objekt	Teilunterkellertes, ein- bis zweigeschossiges Ein- bis Zweifamilienhaus
Derzeitige Nutzung	Wohnnutzung (Leerstehend)
Garage / Einstellplätze	1 Garagenstellplatz / 1 eingeschränkter Einstellplatz davor
Baujahr	Ca. 1953
Wohnfläche	Ca. 279 m ²
Raumaufteilung	Gemäß Bauakte: Kellergeschoss (KG): unbekannt Erdgeschoss (EG): Gebäudeteil 1 – Windfang, Flur mit Treppe zum OG, sechs Zimmer, Gebäudeteil 2 – vier Zimmer sowie Flur, Küche und Bad im Anbau Obergeschoss/Dachgeschoss (OG/DG): unbekannt
Baubeschreibung	
Rohbau	Mauerwerk
Dach	Satteldach
Innenausbau*	Einfache Ausstattung
Technischer Ausbau*	Einfache technische Ausstattung
Baulicher Zustand*	Das Wohnhaus, der Anbau sowie die massive Garage und der Schuppen befinden sich nach äußerem Anschein insgesamt in einem renovierungsbedürftigen Zustand.
Sonstiges	Schuppen massiv
Grundstück	
Lage	Das Grundstück liegt im Südwesten des Ortsteils Ölsburg, in der Gemeinde Ilsede im Landkreis Peine.
Grundbuchbezeichnung	Flur: 27 Flurstück: 36
Größe / Eigentumsform	800 m ² / Volleigentum
Marktwert (Verkehrswert)	293.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

*** Die gekennzeichneten Merkmale konnten vor Ort nicht geprüft werden, da keine Innenbesichtigung stattgefunden hat.**

