

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 5/24
Objekt	Zweifamilienhaus
Derzeitige Nutzung	Wohnen
Garage / Einstellplätze	Garagegebäude (Doppelgarage), mögliche Einstellplätze im Innenhof
Baujahr	Ca. 1953 (geschätzt)
Wohnfläche	Ca. 248 m ²
Baubeschreibung	Hinweis: Das Bewertungsobjekt konnte nur von außen besichtigt werden - eine Innenbesichtigung bzw. der Zugang zum Grundstück wurden dem Sachverständigen nicht ermöglicht. Die nachfolgende Bau- und Ausstattungsbeschreibung wird nach dem äußeren Anschein und aufgrund des Baujahres als bauarttypisch unterstellt.
Rohbau	Massiv
Dach	Satteldach
Innenausbau	Nicht bekannt
Technischer Ausbau	Nicht bekannt
Baulicher Zustand	Nach dem äußeren Anschein wird ein mittlerer Ausstattungsstandard und keine vernachlässigte Instandhaltung unterstellt. Inwieweit Renovierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen im Innenbereich stattgefunden haben, ist nicht bekannt.
Grundstück	Das Eckgrundstück weist einen rechteckigen Zuschnitt auf.
Lage	Im Ortsteil Mehrum, in einem Gebiet mit überwiegend Wohnbebauung
Grundbuchbezeichnung	Flur: 7 Flurstück: 28/3
Größe / Eigentumsform	618 m ² Volleigentum
Marktwert (Verkehrswert)	352.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

