

| | |
|-----------------------|--|
| Bewertungsobjekt | Zweifamilienhaus und Einfamilienhaus Bantelner Gartenstr. 12 und 12A 31028 Gronau (Leine) |
| Größe des Grundstücks | 1.125 m ² |
| Derzeitige Nutzung | Bantelner Gartenstr. 12: leerstehendes Zweifamilienhaus. Bantelner Gartenstr. 12A: Einfamilienhaus. |
| Gesamtwohnfläche | Nr. 12: ca. 161 m ² Nr. 12A: ca. 168 m ² |
| Zahl der Stellplätze | Nr. 12: eine Massivgarage. Nr. 12A: ein Doppelcarport |
| Baujahr | Nr. 12: ca. 1959, teilmodernisiert. Nr. 12A: 2006 |
| Zahl der Geschosse | Keller, Erdgeschoss, ausgebauten Dachgeschoss. |
| Bauweise | Massivbauweise. |
| Heizung | Nr. 12: Ölzentralheizung, Warmwasserversorgung zentral. Nr. 12A: Gaszentralheizung (Brennwert), mit zentraler Warmwasserversorgung. Als Fußbodenheizung. |
| Sanitär | Nr. 12: Je Wohnung ein Wannen- und Duschbad mit WC und Waschtisch. Nr. 12A. Im EG ein Duschbad mit WC und Waschtisch, im Dachgeschoss ein Duschbad mit WC und Doppelwaschtisch. |
| Fenster | Kunststofffenster mit Isolierverglasung. Im Haus Nr. 12A meist mit Außenrollläden. |
| Raumaufteilung | Nr. 12: Je Etage eine Wohnung mit 3-4 Zimmern, Küche und Bad. Nr. 12A. Im Erdgeschoss Gästebad, Küche, Arbeitszimmer, offener Küchen- Wohn- und Essbereich. Im Dachgeschoss ein Bad und drei Schlafzimmer. |
| Besonderheiten | Es besteht Instandhaltungsstau an den Schönheitsreparaturen im Haus Nr. 12. |
| Verkehrswert | 540.000 € |