

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	7 K 5/23
Objekt	2-geschossiges Nebengebäude des ehemaligen Pfarrwitwentums
Derzeitige Nutzung	Lager
Garage / Einstellplätze	Einstellplätze können auf dem Grundstück untergebracht werden.
Baujahr	Unbekannt, letzte Maßnahmen ab 2015
Nutzfläche	Ca. 73 m ² im EG und OG (keine Treppe vorhanden!)
Raumaufteilung	EG: zwei, von außen separat zugängliche Räume OG: ein Raum, Zugang über Leiter
Baubeschreibung	
Rohbau	Im EG Mauerwerk, im OG/DG Fachwerk, Giebeldreiecke mit Ziegelbehang, Holzdecken, zum Teil erneuert
Dach	Satteldach als Holzkonstruktion mit erneuerter Dachziegeldeckung
Innenausbau	Im EG Betonfußboden, im OG Holzdielenbelag, erneuerte Eingangstüren und Kunststoffenster mit Isolierverglasung, außen farbig foliert
Technischer Ausbau	Erneuerte, jedoch nicht fertiggestellte Elektroinstallation, Wasseranschluss, Glasfaseranschluss
Baulicher Zustand	Ab 2018 haben Sanierungsmaßnahmen an der Rohbausubstanz sowie partielle Ausbaumaßnahmen stattgefunden. Das als Lager genutzte Gebäude verfügt über einen soliden Rohbau und einem für die Nutzung höherwertigen Ausbau mit isolierverglasten Fenster, Außentür und neuer Dacheindeckung. Zur Nutzung des Obergeschosses als „vollwertiges“ Lager wäre es erforderlich, einen sicheren Treppen-Zugang zu schaffen und die begonnene Elektroinstallation fertigzustellen.
Sonstiges	---
Grundstück	
Lage	31249 Hohenhameln / Mehrum, Am Backhaus 4
Grundbuchbezeichnung	Flur: 4 Flurstück: 90/1
Größe / Eigentumsform	362 m ² Eigentum
Marktwert	59.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

