Objektblatt

Aktenzeichen:	**07 K 5/21**
Wertermittlungsstichtag:	22.04.2026
Besichtigungsart:	Innen- und Außenbesichtigung
Objekt:	Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus; 72/1.000 Miteigentumsanteil
Derzeitige Nutzung:	leerstehend
Garage/Einstellplätze:	1 Garage (als Sondereigentum); 1 Stallanteil
Baujahr:	ca. 1953 Haupthaus;
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 37,34 m²
Raumaufteilung:	Dem Baujahr entsprechend; viele Dachschrägen
Baubeschreibung	
Rohbau:	Massiv; Vollkeller
Dach:	Holzkonstruktion, Satteldach mit Ziegel; keine Dämmung
Innenausbau:	wenig modernisiert
Technischer Zustand:	Dem Baujahr entsprechend
Sonstiges/Besonderheiten:	Erheblicher Renovierungs- und Sanierungsbedarf in der Wohnung. Wohnung soll mehr als 19 Jahre leerstehen. Jede Wohnung hat eine eigene Heizung. Die bewerte Wohnung hat keine Heizung u. Heizkörper.
Energieausweis:	Gültig bis 31.08.2018!!; Öl 1992/elektrische Heizungen 1953; Endenergiebedarf 220,3 kWh/(m²*a); Energieeffizienzklasse wäre heute G
Grundstück:	
Lage:	Östlicher Ortsrand von Rosenthal; 31226 Peine; Peiner Tor 5
Grundbuchbezeichnung:	Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Rosenthal, Blatt 512, Gemarkung Rosenthal, Flur 3, Flurstück 206/29;
Größe:	1.352 m² (gesamtes Grundstück)
Marktwert/Verkehrswert:	**15.000 €**

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

