

Bewertungsobjekt	Einfamilienhaus (Leerstand, unbewohnbar) mit Nebengebäude Schulstraße 7 31028 Gronau (Leine), OT Barfelde
Größe des Grundstücks	249 m ²
Derzeitige Nutzung	Leerstand, unbewohnbar.
Gesamtwohnfläche	ca. 125 m ² (geschätzt)
Zahl der Stellplätze	Einstellplatz zur Bergstraße.
Baujahr	ca. vor/um 1900.
Zahl der Geschosse	Kein Keller, zwei Vollgeschosse, tlw. ausgebautes Dachgeschoss. Im Hof abgängiges Gebäude mit ca. zwei Geschossen.
Bauweise	Holzfachwerk mit Putzfeldern. Decken als Holzbalkendecken.
Heizung	Keine.
Sanitär:	Keine funktionsfähigen Sanitäreinrichtungen. Die Trinkwasserversorgung wurde vor über 10 Jahren unterbrochen.
Fenster:	Kunststofffenster, mit Isolierverglasung.
Raumaufteilung:	Nicht bekannt. Die Deckenhöhen im OG sind gering (geschätzt geringer als 2 Meter).
Besonderheiten:	Eine Innenbesichtigung konnte nicht erfolgen. Die Bewertung erfolgt nach äußerem Anschein und Aktenlage! Die Baubeschreibung erfolgt aus Kenntnissen des Sachverständigen von Gebäuden gleichen Alters und vergleichbarer Bauweise. Abweichungen der Beschreibung von der tatsächlichen Ausführung sind nicht auszuschließen.
Verkehrswert	1 €