

Bewertungsobjekt	Zweifamilienhaus Joseph-von-Eichendorff-Straße 15 31171 Nordstemmen
Größe des Grundstücks	574 m ²
Derzeitige Nutzung	Wohnhaus.
Gesamtwohnfläche	ca. 197 m ²
Zahl der Stellplätze	Zwei Einzelgaragen.
Baujahr	ca. 1967, geringfügig erweitert 1982.
Zahl der Geschosse	Keller, Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss.
Bauweise	Massivbauweise.
Heizung	Gaszentralheizung (Brennwert), Bj. 2010, mit zentraler Warmwasserversorgung.
Sanitär:	Im Keller ein einfaches Duschbad mit WC und Waschtisch, Im Erdgeschoss ein Wannen- und Duschbad mit WC und Bidet. Der Waschtisch fehlt. Im Dachgeschoss ein Duschbad mit WC und Waschtisch.
Fenster:	Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung, meist mit Außenrollläden.
Raumaufteilung:	Im Erdgeschoss zweieinhalb Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum. Im Dachgeschoss vier Zimmer, Küche, Bad und Balkon (unbenutzbar).
Garage:	Zwei massive Einzelgaragen.
Besonderheiten:	Es besteht Instandhaltungsstau (z.B.: Fehlstelle im Fußbodenbelag, fehlende Balkonbrüstung usw.).