

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 3/23
Objekt	Zu einem Zweifamilienhaus umgebautes historisches Gebäude
Derzeitige Nutzung	Eigennutzung
Garage / Einstellplätze	eingeschränkte Außenstellplätze im Hof-/Zufahrtsbereich
Baujahr	ca. 1856, diverse Umbaumaßnahmen, zuletzt seit ca. 2017
Wohn-/Nutzfläche	ca. 394 m ²
Raumaufteilung	<ul style="list-style-type: none"> - EG: drei Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC - DG: drei Zimmer, Empore, Küche, Bad - weitere Räume ohne fertigen Innenausbau vorhanden
Baubeschreibung	
Rohbau	nicht unterkellert, massive Wände, Holzbalkendecken
Dach	Krüppelwalmdächer mit Dachziegeln, Holzkonstruktion
Innenausbau	Fachwerk, teilweise Leichtbauwände
Technischer Ausbau	Die Elektro-, Heizungs- und Sanitärinstallationen wurden im Zuge des letzten Umbaus erneuert. Zum Besichtigungszeitpunkt waren die Elektro- und die Heizungsinstallation noch nicht fertiggestellt.
Baulicher Zustand	Das Gebäude hat eine überwiegend historische Bausubstanz. Der Innenausbau wurde im Zuge der letzten Umbaumaßnahme erneuert und war zum Besichtigungszeitpunkt teilweise noch nicht fertiggestellt.
Sonstiges	---
Grundstück	verkehrs- und versorgungstechnisch erschlossen
Lage	31249 Hohenhameln, OT Mehrum, Am Backhaus 6/ Ratsweg
Grundbuchbezeichnung	Flur: 4 Flurstücke: 92/1, 284/93
Größe / Eigentumsform	748 m ² Volleigentum
Marktwert (Verkehrswert)	346.000 €
Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.	

