

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 2/24
Objekt	Einfamilienhaus
Derzeitige Nutzung	Wohnnutzung
Garage / Einstellplätze	Zwei Garagenstellplätze sowie zwei eingeschränkte Einstellplätze auf der Zufahrt
Baujahr	Ca. 1968
Wohnfläche	Ca. 174 m ²
Raumaufteilung	Im EG: Windfang, Flur, offener Essbereich mit Küche, Wohnbereich, ein weiteres Zimmer, Gäste-Bad, Gäste-WC Im DG: Flur, drei Zimmer, Bad Im Keller ist der Hauswirtschaftsraum untergebracht, der beheizt ist.
Baubeschreibung	
Rohbau	Massivkeller, Holzständerbauweise, über Keller massiv, ansonsten Holzbalkendecken
Dach	Satteldach, Betondachsteine
Innenausbau	Fußbodenbeläge: Überwiegend Laminat, Küche: Fliesenspiegel und Bodenfliesen; überwiegend Holzfurniertüren; Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden
Technischer Ausbau	Aus dem Baujahr, unter Putz Im Keller: WC mit Waschbecken Im EG: Gäste-Bad mit Dusche, WC und Waschbecken Im DG: Badezimmer mit Eckbadewanne, WC und Waschbecken Gaszentralheizung aus 2017 mit separatem Warmwasserstandspeicher
Baulicher Zustand	Der bauliche Zustand ist gut.
Sonstiges	-
Grundstück	
Lage	31224 Peine, Dungenbecker Straße 3
Grundbuchbezeichnung	Flur: 9 Flurstücke: 85/6 und 86/1
Größe / Eigentumsform	Insg. 867 m² Volleigentum
Marktwert (Verkehrswert)	302.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

