

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	7 K 2/23
Objekt	Unterkellertes, 1 ½-geschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (OKAL-Haus)
Derzeitige Nutzung	Wohnen
Garage / Einstellplätze	Eine Garage, weitere PKW-Abstellmöglichkeiten im Bereich der Zufahrt
Baujahr	1974
Wohnfläche	Ca. 157 m²
Raumaufteilung	KG: Kellerräume, Heizungsraum, Öllager EG: Wohnzi., 3 weitere Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Flur und Windfang DG: 2 Giebelzimmer, Bad und Flur
Baubeschreibung	
Rohbau	Holzfachwerk (Holztafelbauweise) als Fertighaus, Massivdecke über KG, Holzbalkendecke über EG, Fassade mit Eternitplatten verkleidet
Dach	Satteldach als Holzkonstruktion mit Betondachsteinen
Innenausbau	Ursprüngliche Haus-, Kellerausgangs- und Innentüren, Holzfenster mit Isolierverglasung, Kunststoff-Rollläden, ansonsten nicht bekannt
Technischer Ausbau	Nicht bekannt, vermutlich baujahrestypische Ausrüstung, gem. Bauakte ein Bad mit Wanne, Duschtasse, WC und Waschbecken sowie ein Gäste- WC im EG und ein Bad mit Wanne, WC und Waschbecken im DG, Zentralheizung
Baulicher Zustand	Das Gebäude befindet sich insgesamt in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Es ist ein Unterhaltungsstau vorhanden. Einschränkungen bestehen aufgrund der baujahrestypischen Bauart (Holzfertighaus aus den 1970er Jahren). Die Terrasse und die Freiflächen sind verwildert bzw. überwuchert.
Sonstiges	---
Grundstück	
Lage	311226 Peine, Trakehnerring 29
Grundbuchbezeichnung	Flur: 10 Flurstück: 246/25
Größe / Eigentumsform	727 m² Eigentum
Marktwert	102.000 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

