

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 1/26
Objekt	Gartengrundstück mit Nebenanlagen
Derzeitige Nutzung	Garten
Lage	Ca. 4,5 km südöstlich des Stadtkerns von Peine in Ortsrandlage von Dungenbeck zwischen Durchgangsstraße (B 65 Peine – Vechelde) und teilweise angrenzendem freien Feld. An der nördlichen Grundstücksgrenze verläuft ein Feldweg. Das südlich angrenzende Grundstück ist mit einem 2-geschossigen Wohnhaus bebaut. Auf der anderen Seite der Alten Landstraße befindet sich eine Kirche mit Gemeinde- und Pfarrhaus und weiter nördlich der Friedhof von Dungenbeck.
Zuwegung / Zufahrt	Die Zuwegung des Grundstückes erfolgt direkt von der öffentlichen Straße (abgesenkte Borde sind nur im Bereich der Straßenfront der benachbarten Grundstücke vorhanden).
Bebauung	Das zu bewertende Grundstück ist bebaut mit zwei Überdachungen (1970er und 2000er Jahre) i.F. eines Carports und einer offenen Gartenlaube.
Baurecht	Die städtebauliche Beurteilung erfolgt nach § 35 BauGB (Außenbereich).
Grundstück	
Lage	31226 Peine / Dungenbeck, Alte Landstraße
Grundbuchbezeichnung	Flur: 2 Flurstück: 239/3
Größe / Eigentumsform	247 m ² Volleigentum
Verkehrswert	7.900 €

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

